

★観光需要がある宮古島でアパート、社宅、宿泊施設ができる築6年木造2階建て（8戸）の収益物件です！現

在はマンスリー業者へ一括賃貸中ですが、2025年10月末で終了により、その後は活用方法をいろいろ検討

できます



2F(201) 1LDK 39.27m² (11.88坪) 4室



1F(101) 1ROOM 28.81m² (7.66坪) 4室

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、エアコン付 【設備備考】:上水 有 / 下水 無 (浄化槽) / 電気有 / ガス有 / 側溝有

【物件備考】:【1ROOMタイプx4戸/1LDKタイプx4戸】・一括借上げ終了となる2025年10月以降は、安

定収入のアパートまたは民泊業、そして社宅など活用方法はいろいろ検討できます。・木造建物は断熱性に優れ、木の癒し効果もあり、一般

的には住み心地が良いと言われています。・木造の減価償却費年数（22年9月はRC建物の半分以下です。償却期間中の節税効果は良くなり

ます。・旅館業許可は業態変更により許可取り下げしていますが、再申請により可能。

スマホで物件を見る

(株)クリアフィールド

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 2-2-2

沖縄県知事免許(4)第3846号

物件種別	売アパート		
所在地	宮古島市平良字久貝		
価格	1億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋4 LDK10.8 ※1LDK×4戸 / 1RO OM×4戸計8戸		
物件名	売アパート		
建物構造	木造		
所在階／階数	-		
建物面積	271.6m ² / 82.15坪	土地面積	368.06m ² / 111.33坪
築年月	2019年10月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東5.2m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】カーサフェリーチェ前: 徒歩約5分		

更新日：2025/12/22 公開期限：2026/01/04

TEL 098-873-2200

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日祝祭日



(株)クリアフィールド

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 2-2-2

沖縄県知事免許(4)第3846号

TEL 098-873-2200

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日祝祭日