★観光需要がある宮古島でアパート、社宅、宿泊施設ができる築6年木造2階建て(8戸)の収益物件です!現在はマンスリー業者へ一括賃貸中ですが、2025年10月末で終了により、その後は活用方法をいろいろ検討できます





【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付【設備備考】: 上水 有 / 下水 無(浄化槽)/電気有 / ガス有 / 側溝有 【物件備考】: 【1ROOMタイプ×4戸/1LDKタイプ×4戸】・一括借上げ終了となる2025年10月以降は、安 定収入のアパートまたは民泊業、そして社宅など活用方法はいろいろ検討できます。・木造建物は断熱性に優れ、木の癒し効果もあり、一般 的には住み心地が良いと言われています。・木造の減価償却費年数(22年9はRC建物の半分以下です。償却期間中の節税効果は良くなり ます。・旅館業許可は業態変更により許可取り下げしていますが、再申請により可能。

売アパート 物件種別 宮古島市平良字久貝 所在地 1億3,000万円 価格 価格備考 間取り 1LDK 洋4 LDK10.8 ※1LDK×4戸 / 1RO 間取り詳細 OM×4戸計8戸 売アパート 物件名 建物構造 木诰 所在階/階数 368.06m² / 建物而積 271.6m² / 82.15坪 十地面積 111.33坪 2019年10月(築6年) 築年月 十批権利 所有 引渡し 相談 地目 宅地 用途地域 無指定 都市計画 非線引 建ぺい率 / 60% / 200% 取引態様 一般媒介 容積率 接道方向 北東5.2m 私道負担 無し ペット 交通 【バス停】カーサフェリーチェ前: 徒歩約5分

更新日: 2025/10/29 公開期限: 2025/11/11

スマホで物件を見る



(株)クリアフィールド

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 2-2-2 沖縄県知事免許(4)第3846号 TEL 098-873-2200

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日祝祭日





(株)クリアフィールド

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 2-2-2

沖縄県知事免許(4)第3846号

TEL 098-873-2200

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日祝祭日