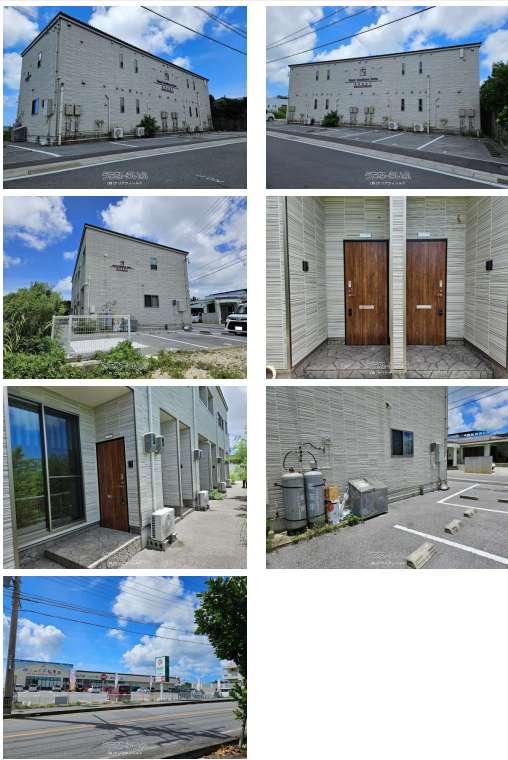


★観光需要がある宮古島でアパート、社宅、宿泊施設ができる築6年木造2階建て（8戸）の収益物件です！現在はマンスリー業者へ一括賃貸中ですが、2025年10月末で終了により、その後は活用方法をいろいろ検討できます



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付【設備備考】: 上水 有 / 下水 無（浄化槽）/ 電気有 / ガス有 / 側溝有  
【物件備考】: 【1ROOMタイプ×4戸 / 1LDKタイプ×4戸】 ・一括借上げ終了となる2025年10月以降は、安定収入のアパートまたは民泊業、そして社宅など活用方法はいろいろ検討できます。 ・木造建物は断熱性に優れ、木の癒し効果もあり、一般的には住み心地が良いと言われています。 ・木造の減価償却費年数（22年9はRC建物の半分以下です。償却期間中の節税効果は良くなります。 ・旅館業許可は業態変更により許可取り下げしていますが、再申請により可能。

スマホで物件を見る  
**(株)クリアフィールド**  
〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 2-2-2  
沖縄県知事免許(4)第3846号



物件種別	売アパート		
所在地	宮古島市平良字久貝		
価格	1億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋4 LDK10.8 ※1LDK×4戸 / 1RO OM×4戸計8戸		
物件名	売アパート		
建物構造	木造		
所在階 / 階数	-		
建物面積	271.6㎡ / 82.15坪	土地面積	368.06㎡ / 111.33坪
築年月	2019年10月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東5.2m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】カーサフェリーチェ前: 徒歩約5分		

更新日：2025/12/22 公開期限：2026/01/04

TEL 098-873-2200

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日祝祭日



## (株)クリアフィールド

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 2-2-2

沖縄県知事免許(4)第3846号

**TEL 098-873-2200**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日祝祭日