

★観光需要が伸び続ける宮古島の賃貸アパート物件です。南小学校近くの人気エリアのある築浅木造2階建て（6戸）満室稼働中！年収852万円（表面利回7.1%）



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別【設備備考】：上下有/下水有/電気有/ガス有/側溝有【物件備考】：【1ROOMタイプ×2戸/1LDKタイプ×2戸/2LDKタイプ×2戸合計6戸】・観光需要が伸び続ける宮古島は居住物件はまだ不足しているため安定した収入が見込めます・木造建物は断熱性が優れ、調湿効果もあり、一般的には住み心地が良いと言われています・減価償却費年数がRC建物の半分以下のため、残存期間の経済的効果は高くなります・旅館業許可不可（小学校あり）・土地建物の価格内訳は協議とします

| | | | |
|------------|--|------|------------------------------|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 宮古島市平良字下里 | | |
| 価格 | 1億2,000万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 間取り詳細 | 洋9.5 洋4.5 LDK13.2 ※1ROOMタイプ×2戸1LDKタイプ×2戸2LDKタイプ×2戸合計6戸 | | |
| 物件名 | 賃貸アパート | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 275.4m ² / 83.3坪 | 土地面積 | 313.41m ² / 94.8坪 |
| 築年月 | 2020年01月(築6年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第二種中高層 第一種低層 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 西9.5m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】市営住宅前: 徒歩約3分 | | |

更新日：2026/05/01 公開期限：2026/05/14

スマホで物件を見る



(株)クリアフィールド

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 2-2-2
 沖縄県知事免許(4)第3846号

TEL 098-873-2200

営業時間：09:00~18:00

定休日：日祝祭日



(株)クリアフィールド

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖 2-2-2

沖縄県知事免許(4)第3846号

TEL 098-873-2200

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日祝祭日