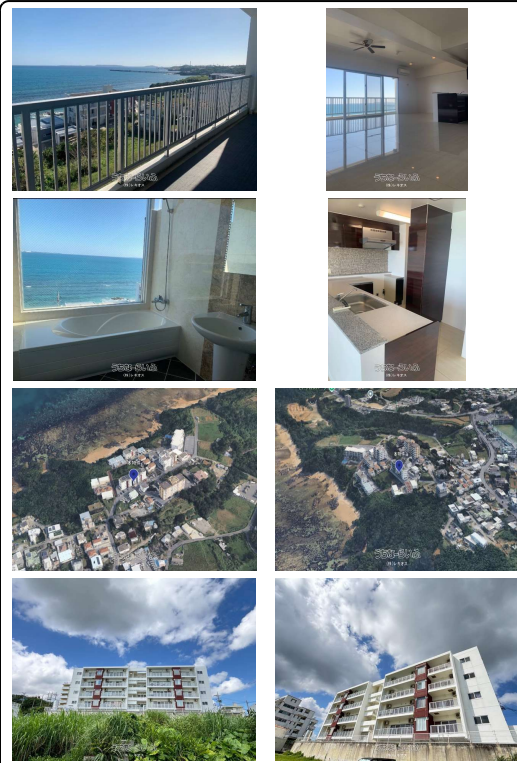


★オーシャンビューx全戸角部屋の希少レジデンス★年間収入2497万円(太陽光込み)♪表面利回り6.9  
 3%！全8世帯/各戸142m<sup>2</sup>超のゆとりある住空間♪各戸専用トランクルーム完備・ペット用シャワー設置  
 ! エントランスには琉球石灰岩と石積調の壁材を採用し、リゾート感あふれる上質な共用空間を演出♪物件詳細...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,角地,エレベーター,デザイナーズ,角部屋,ファミリー向き  
 【物件備考】:【収益詳細・2026.4月時点】 ■月額家賃:2,020,000円(年額:24,240,000円) ■太陽光発電収入:年額734,662円(発電R7.6~R8.5月) ▶年間合計収入:24,974,662円 ▶表面利回り:6.93%  
 【年間ランニングコスト】 ■賃貸管理費:850,800円(管理会社4社あり) ■建物管理費:132,000円 ■固定資産税:1,184,700円 年間経費合計:2,167,500円 ※別途、浄化槽点検・汲取り費用、EV定期点検費用などが発生します。【注意事項】・所有権移転登記費用、契約書に貼付する印紙税は買主様のご負担となります。・本物件は現状有姿での引渡しとし、契約不適合責任は免責といたします。・本物件に付帯する太陽光発電設備については売買代金に含まれず、無償譲渡といたします。なお、当該設備に関する不具合・故障・収益の変動等について、売主は一切の責任を負わないものとし、買主はこれを了承のうえ取得するものとします。【物件詳細】 ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■築年数:14年 ■間取り:3LDK ■...

スマホで物件を見る  
**(株)レキオス**  
 〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6  
 沖縄県知事免許(6)第3112号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5992-9260424-0289/detail.html>

物件種別	売1棟アパート		
所在地	うるま市石川東恩納		
価格	3億6,000万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋12.2 洋6.7 洋6.1 LDK34.4 ※ 全8世帯(1フロア2世帯角部屋)1階に各世帯専用トランクルームあり。各戸専有面積142.91m <sup>2</sup>		
物件名	オーシャンズリゾートスタイルレキオス		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	1315.39m <sup>2</sup> / 397.9坪	土地面積	966m <sup>2</sup> / 292.21坪
築年月	2012年03月(築14年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60%/150%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北5.3m、西5.6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】美原入口:徒歩約11分		

更新日:2026/06/01 公開期限:2026/06/14

**TEL 098-941-3168**

営業時間:10:00~18:00

定休日:GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)



## (株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

**TEL 098-941-3168**

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)