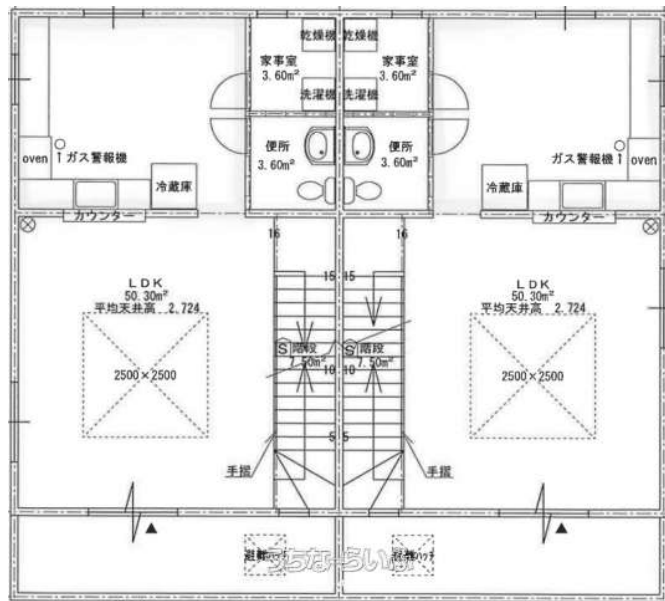


人気の北谷町宮城エリア / 年間家賃612万+年間売電約76.5万 / 表面利回り5.5%！現状有姿引渡し
となります。物件詳細はお気軽にお電話ください（担当者/コワグチ：080-6491-3373）



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】:【月額賃料およびランニングコスト】 ■3-A:月額

賃料 250,000円、管理費 5,500円 ■3-B: 月額賃料 260,000円、管理費 5,500円 ■太陽光収入: 月平均

63,796円 (売電単価42円) 【年間ランニングコスト】 ■賃貸管理費: 132,000円 ■太陽光解体積立金等:

30,935円 ■固定資産税: 314,237円 年間経費合計: 477,172円 【注意事項】 ・所有権移転登記費用

、契約書に貼付する印紙税は買主様のご負担となります。・本物件は現状有姿での引渡しとし、契約不適合責任は免責といたします。・本物件に付帯する太陽光発電設備については売買代金に含まれず、無償譲渡といたします。なお、当該設備に関する不具合・故障・収益の変動等について、売主は一切の責任を負わないものとし、買主はこれを了承のうえ取得するものとします。

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

物件種別	外人住宅		
所在地	北谷町宮城		
価格	1億2,500万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋9.38 洋13.48 LDK31 ※【1階】車庫12.77帖、納戸16.04帖、トイレ2.08帖【2階】LDK31.04帖、家事室2.22帖、トイレ2...		
物件名	ポートサイドタウンNo.3		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	390m ² / 117.98坪	土地面積	293.07m ² / 88.65坪
築年月	2011年05月(築14年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東13.99m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【バス停】浜川漁港前: 徒歩約2分		

更新日: 2026/04/17 公開期限: 2026/04/30

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)



北谷町宮城

Shave Ice Factory
氷ヲ刻メ

Maruhisa Tempura
マルヒサてんぷら

Seaside Village
Seaside Village Sunabe

7-Eleven
セブン-イレブン
北谷浜川店

Coco's
ココス 北谷店

Jolly Pasta Chatan
ジョリーパスタ 北谷店

宮城屋外
運動場

Chubu District Medical
Association Adult...
中部地区医師
会検診センター

Marugame
Seimen Chatan
丸亀製麺 北谷

San-A Chatan Hamagawa
サンエー 北谷
はまがわ店

Urtore Mihama
アルトウーレ 美浜

Hamaqawa Fishing Port
浜川漁港

Google

Sandbox Burgers

Map data ©2026

(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)