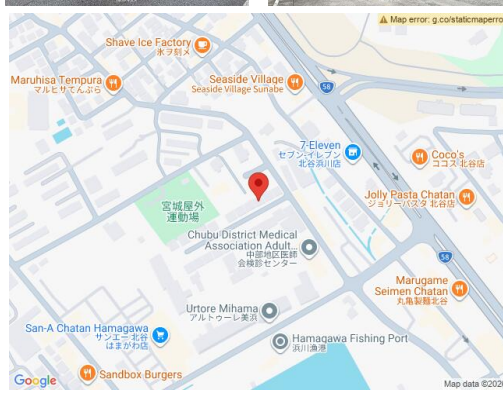
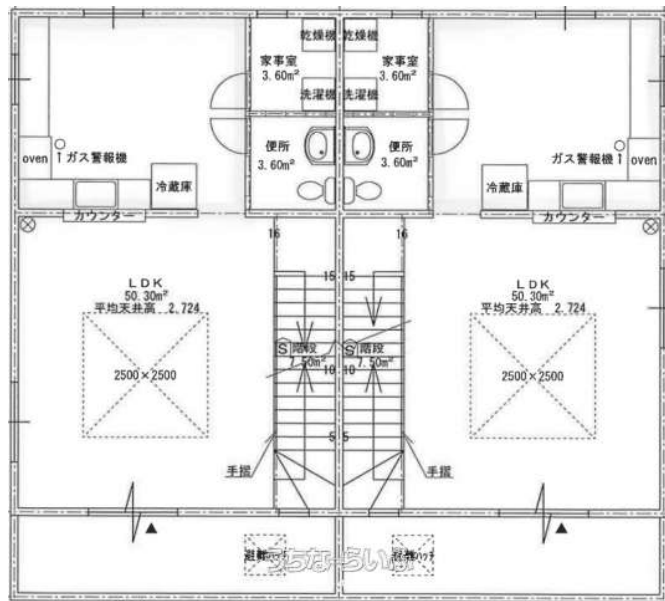


人気の北谷町宮城エリア / 年間家賃612万+年間売電約76.5万 / 表面利回り5.5%！現状有姿引渡し
となります。物件詳細はお気軽にお電話ください（担当者/コワグチ：080-6491-3373）



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】:【月額賃料およびランニングコスト】 ■3-A:月額賃料 250,000円、管理費 5,500円 ■3-B:月額賃料 260,000円、管理費 5,500円 ■太陽光収入:月平均 63,796円(売電単価42円) 【年間ランニングコスト】 ■賃貸管理費:132,000円 ■太陽光解体積立金等:30,935円 ■固定資産税:314,237円 年間経費合計:477,172円 【注意事項】・所有権移転登記費用、契約書に貼付する印紙税は買主様のご負担となります。・本物件は現状有姿での引渡しとし、契約不適合責任は免責といたします。・本物件に付帯する太陽光発電設備については売買代金に含まれず、無償譲渡といたします。なお、当該設備に関する不具合・故障・収益の変動等について、売主は一切の責任を負わないものとし、買主はこれを了承のうえ取得するものとします。

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6
沖縄県知事免許(6)第3112号

物件種別	外人住宅		
所在地	北谷町宮城		
価格	1億2,500万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋9.38 洋13.48 LDK31 ※【1階】車庫12.77帖、納戸16.04帖、トイレ2.08帖【2階】LDK31.04帖、家事室2.22帖、トイレ2...		
物件名	ポートサイドタウンNo.3		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	390m ² / 117.98坪	土地面積	293.07m ² / 88.65坪
築年月	2011年05月(築14年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60%/200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東13.99m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【バス停】浜川漁港前:徒歩約2分		

更新日:2026/04/17 公開期限:2026/04/30

TEL 098-941-3168

営業時間:10:00~18:00

定休日:GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)