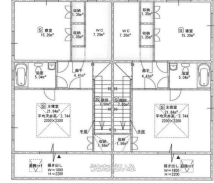
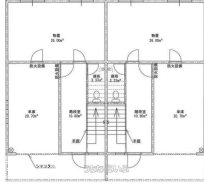
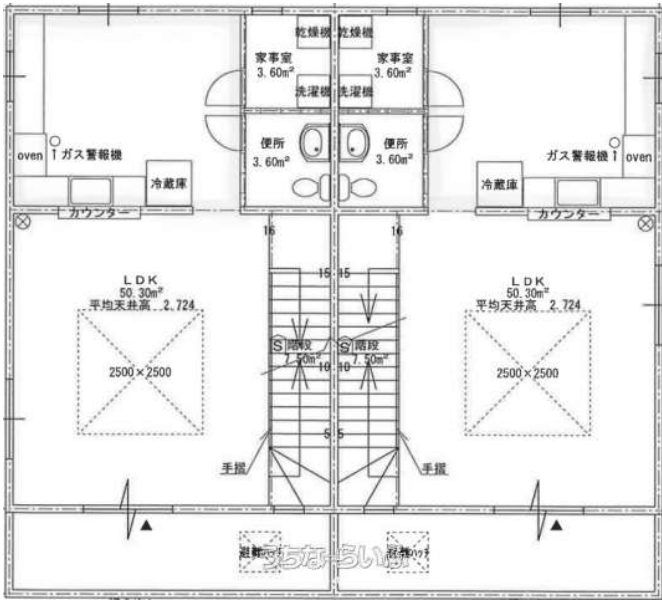


＼人気の北谷町宮城エリア／年間家賃612万＋年間売電約76.5万㎡表面利回り5.5%！現状有姿引渡しとなります。物件詳細はお気軽にお電話ください（担当者／コワグチ：080-6491-3373）



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】:【月額賃料およびランニングコスト】 ■3-A:月額賃料 250,000円、管理費 5,500円 ■3-B: 月額賃料 260,000円、管理費 5,500円 ■太陽光収入: 月平均 63,796円（売電単価42円） 【年間ランニングコスト】 ■賃貸管理費: 132,000円 ■太陽光解体積立金等: 30,935円 ■固定資産税: 314,237円 年間経費合計: 477,172円 【注意事項】 ・所有権移転登記費用、契約書に貼付する印紙税は買主様のご負担となります。 ・本物件は現状有姿での引渡しとし、契約不適合責任は免責といたします。 ・本物件に付帯する太陽光発電設備については売買代金に含まれず、無償譲渡といたします。 なお、当該設備に関する不具合・故障・収益の変動等について、売主は一切の責任を負わないものとし、買主はこれを了承のうえ取得するものとします。

スマホで物件を見る

(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

物件種別	外人住宅		
所在地	北谷町宮城		
価格	1億2,500万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋9.38 洋13.48 LDK31 ※【1階】車庫12.77帖、納戸16.04帖、トイレ2.08帖【2階】LDK31.04帖、家事室2.22帖、トイレ2...		
物件名	ポートサイドタウンNo.3		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	390m ² / 117.98坪	土地面積	293.07m ² / 88.65坪
築年月	2011年05月(築15年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率／容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東13.99m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【バス停】浜川漁港前: 徒歩約2分		

更新日: 2026/06/01 公開期限: 2026/06/14

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00～18:00

定休日: GW・日・土（事前予約対応）、祝祭日、旧盆、年末年始（12/29-1/3）



北谷町宮城

Shave Ice Factory
氷ヲ刻メ

Maruhisa Tempura
マルヒサてんぷら

Seaside Village
Seaside Village Sunabe

Katsuan Chatan
かつ庵58号北谷店

Coco's
ココス 北谷店

Jolly Pasta Chatan
ジョリーパスタ 北谷店

Starbucks
スターバックス
コーヒー 北谷北前店

Chubu District Medical
Association Adult...
中部地区医師
会検診センター

Urtore Mihama
アルトウーレ美浜

Marugame
Seimen Chatan
丸亀製麺北谷

San-A Chatan Hamagawa
サンエー 北谷
はまがわ店

Hamaqawa Fishing Port
浜川漁港

Sandbox Burgers

Google

Map data ©2026

(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土（事前予約対応）、祝祭日、旧盆、年末年始（12/29-1/3）