

【利回り8.38%】年間家賃654万円＋太陽光収入約50万円 安定収益＋資産価値UP6世帯中3部屋リ
フォーム済 3・4階は絶景オーシャンビュー 高原小・美東中徒歩9分 駐車2台OK 生活便利◎ 現状有姿引渡し
(担当/コワグチ080-6491-3373)

【301号室】

☆主な公共・商業施設☆

高原小学校	徒歩9分
美東中学校	徒歩9分
沖縄県総合運動公園	徒歩13分
沖縄市役所	徒歩34分
沖縄銀行花園支店	徒歩15分
花園銀行花園支店	徒歩15分
沖縄県立図書館	徒歩9分
マクドナルド宮城店	徒歩5分
サンエーV2食品館高良店	徒歩3分
イオンスタイルみんか	徒歩12分
ウナグサがみでいし屋敷市場	徒歩11分
ファミリーマート北原店	徒歩7分
沖縄南IC	車13分(5km)

【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付 【物件備考】: 【注意事項】 ・登記費用、契約書印紙代は買主様負担にてお願い致します。 ・現状有姿(契約不適合免責)での引渡しとなります。 ・前面道路は既存道路(私道)です。 ・本物件に付帯する太陽光発電設備は売買代金に含めず、無償譲渡するものとします。不具合等による売主への請求は一切行わないものとします。 【物件詳細】 ①3階・4階からは美しいオーシャンビューを楽しめます。 ②各住戸並列2台駐車場あり(302号室のみ縦列) ③302号・201号・402号は室内リフォーム済み。※202号2025.8月末リフォーム完了。 ④402号の6畳→フローリングにリフォーム済み。LDK12畳→LDK22畳に変更。 ⑤屋根上太陽光発電システムあり。太陽光設置前に屋上防水塗装済み。 ⑥建物の東側2025.8月外壁塗装済み。

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市高原		
価格	8,400万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK		
間取り詳細	※1フロア2世帯の3階建て。2LDK～4LDKの計6世帯。		
物件名	パレス高原		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	533.62㎡ / 161.42坪	土地面積	315.71㎡ / 95.5坪
築年月	1996年05月(築29年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	70% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北東4.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】高原南:徒歩約2分		

更新日:2025/10/16 公開期限:2025/10/29

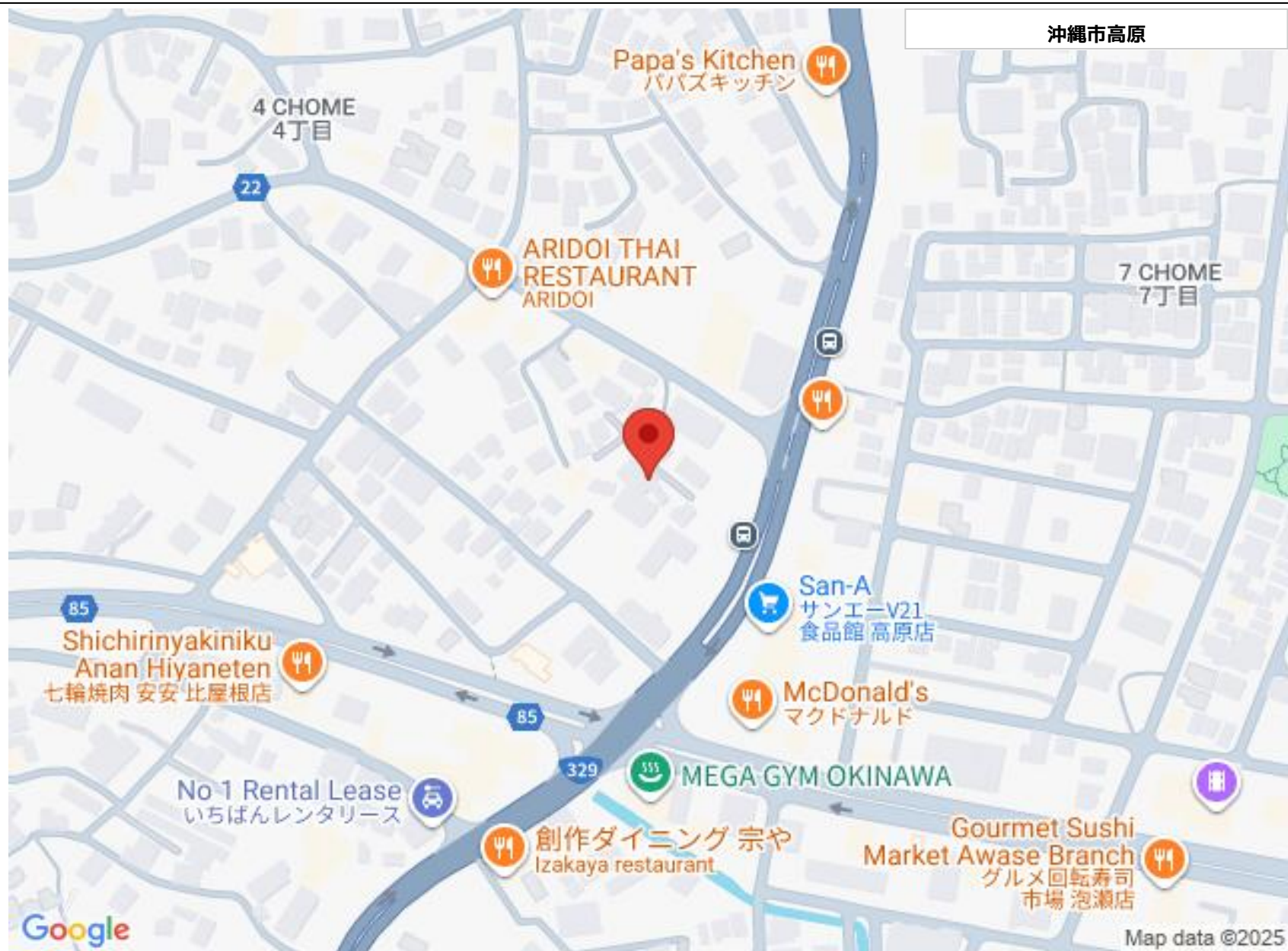
TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00～18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。





沖縄市高原

7 CHOME
7丁目

4 CHOME
4丁目

Papa's Kitchen
パパズキッチン

ARIDOI THAI
RESTAURANT
ARIDOI

Shichirinyakiniku
Anan Hiyaneten
七輪焼肉 安安 比屋根店

No 1 Rental Lease
いちばんレンタリース

San-A
サンエーV21
食品館 高原店

McDonald's
マクドナルド

MEGA GYM OKINAWA

創作ダイニング 宗や
Izakaya restaurant

Gourmet Sushi
Market Awase Branch
グルメ回転寿司
市場 泡瀬店

Google

Map data ©2025

(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)