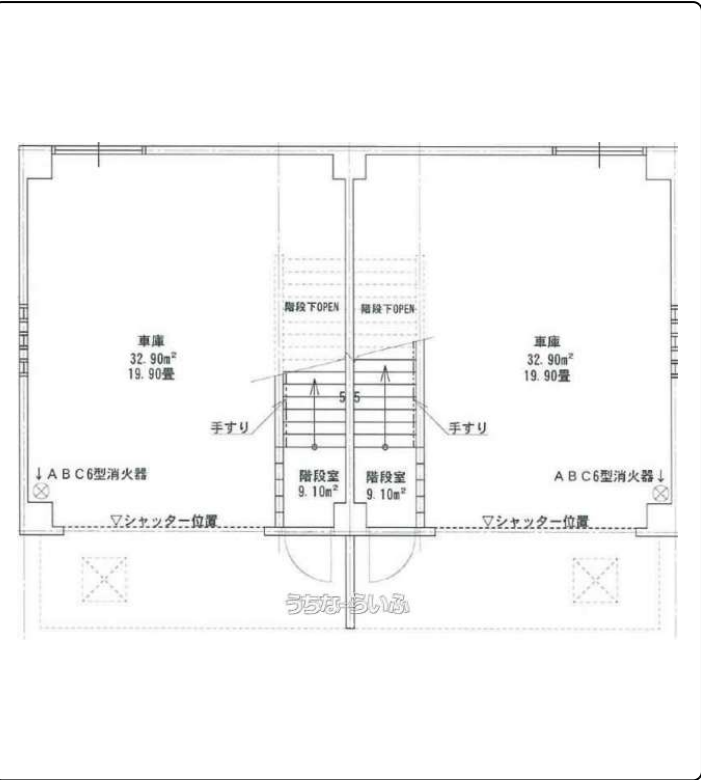


【想定表面利回り8%】オーナーチェンジ物件！物件詳細はお気軽にお電話ください（担当者／コワグチ：080-6491-3373）



【設備・こだわり条件】：エアコン付,角部屋 【物件備考】：【年間のランニングコスト】 ■賃貸管理費・・・221,100円  
※1 ■環境維持管理費・・・52,800円※2 ■借地料・・・240,000円※3 ■固定資産税・・・237,000円 【注意事項】 ※1 管理費5% (税別) / 世帯で計算しております。 ※2 月4,000円 (税別) で計算しております。 ※3 借地料値上げ後の金額です。 ※浄化槽定期点検費用や汲み取り料は含まれておりません。 ★年間経費★750,900円 【注意事項】 ・引渡し時に譲渡承諾料100万円別途必要です。 ・借地料は引渡し時に値上げを行う予定です。

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6  
沖縄県知事免許(6)第3112号

物件種別	収益物件		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	4,900万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋5.9 洋8.9 LDK20.4		
物件名	グランツ知花I No. 11		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階 / 階数	-		
建物面積	252m <sup>2</sup> / 76.23坪	土地面積	190.96m <sup>2</sup> / 57.76坪
築年月	2016年07月(築9年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東4m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【バス停】白川: 徒歩約11分		

更新日: 2025/12/26 公開期限: 2026/01/08

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土（事前予約対応）、祝祭日、旧盆、年末年始（12/29-1/3）



沖縄市知花4丁目

Fleet Gift Shop  
Temporarily closed

Navy Federal ATM

MORNING STAND  
Poke bowl & Acai bowl  
MORNING STAND

Noah Animal Hospital  
ノア動物病院 Noah  
Animal Hospital

Maranatha Baptist Church  
マラナタ・バプテスト教会

Hawaiian Bowls

B.C. Used Cars Garage

沖縄パーツセンター

知花4丁目  
Warehouse

4 CHOME  
4丁目

Map data ©2025

(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)