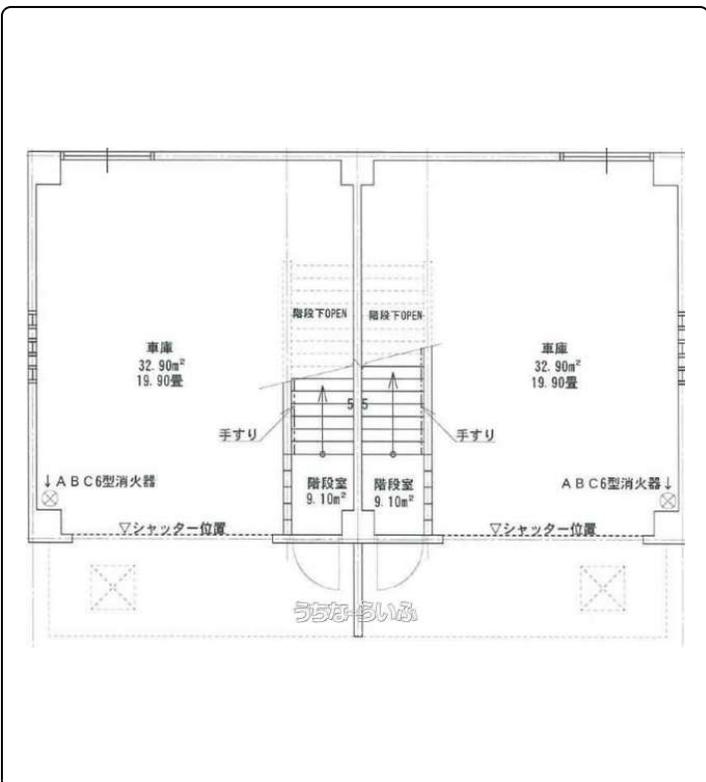


【想定表面利回り8%】オーナーチェンジ物件！物件詳細はお気軽にお電話ください（担当者/コワグチ：08 0-6491-3373）



【設備・こだわり条件】:エアコン付,角部屋 【物件備考】: 【年間のランニングコスト】 ■賃貸管理費・・・221,100円  
 ※1 ■環境維持管理費・・・52,800円※2 ■借地料・・・240,000円※3 ■固定資産税・・・237,000円 【注意事項】 ※1 管理費5%(税別)/世帯で計算しております。 ※2 月4,000円(税別)で計算しております。 ※3 借地料値上げ後の金額です。 ※浄化槽定期点検費用や汲み取り料は含まれておりません。 ★年間経費★750,900円 【注意事項】 ・引渡し時に譲渡承諾料100万円別途必要です。 ・借地料は引渡し時に値上げを行う予定です。

|            |                   |      |                   |
|------------|-------------------|------|-------------------|
| 物件種別       | 収益物件              |      |                   |
| 所在地        | 沖縄市知花4丁目          |      |                   |
| 価格         | 4,900万円           |      |                   |
| 価格備考       | -                 |      |                   |
| 間取り        | 2LDK              |      |                   |
| 間取り詳細      | 洋5.9 洋8.9 LDK20.4 |      |                   |
| 物件名        | グランツ知花I No. 11    |      |                   |
| 建物構造       | RC (鉄筋コンクリート造)    |      |                   |
| 所在階/階数     | -                 |      |                   |
| 建物面積       | 252m² / 76.23坪    | 土地面積 | 190.96m² / 57.76坪 |
| 築年月        | 2016年07月(築9年)     | 土地権利 | 借地                |
| 引渡し        | 相談                | 地目   | 山林                |
| 用途地域       | 準工                | 都市計画 | 非線引               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%        | 取引態様 | 専属専任媒介            |
| 接道方向       | 北東4m              | 私道負担 | 無し                |
| ペット        | 相談                |      |                   |
| 交通         | 【バス停】白川: 徒歩約11分   |      |                   |

更新日: 2026/03/10 公開期限: 2026/03/23

スマホで物件を見る  
**(株)レキオス**  
 〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6  
 沖縄県知事免許(6)第3112号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5992-9250331-0429/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5992-9250331-0429 図面出力日: 2026/03/11

**TEL 098-941-3168**

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください



沖縄市知花4丁目

Fleet Gift Shop

Furnishings Management Warehouse 3 (Temp...

MORNING STAND  
Poke bowl & Acai bowl  
MORNING STAND

"The Hive" Camp  
Shields Galley

Hawaiian Bowls

B.C. Used Cars Garage

ひまわりガス株式会社  
Propane supplier

Maranatha Baptist Church  
マラナタ・バプテスト教会

知花4丁目  
Warehouse

4 CHOME  
4丁目

Map data ©2026

## (株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

**TEL 098-941-3168**

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)