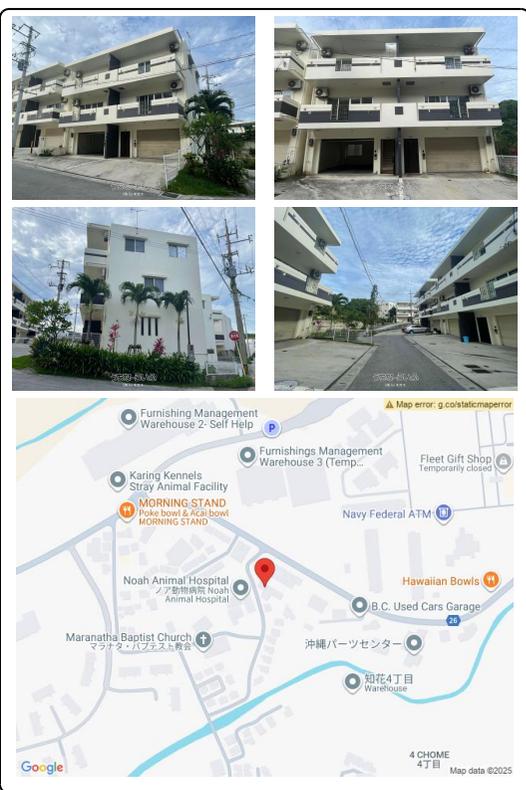
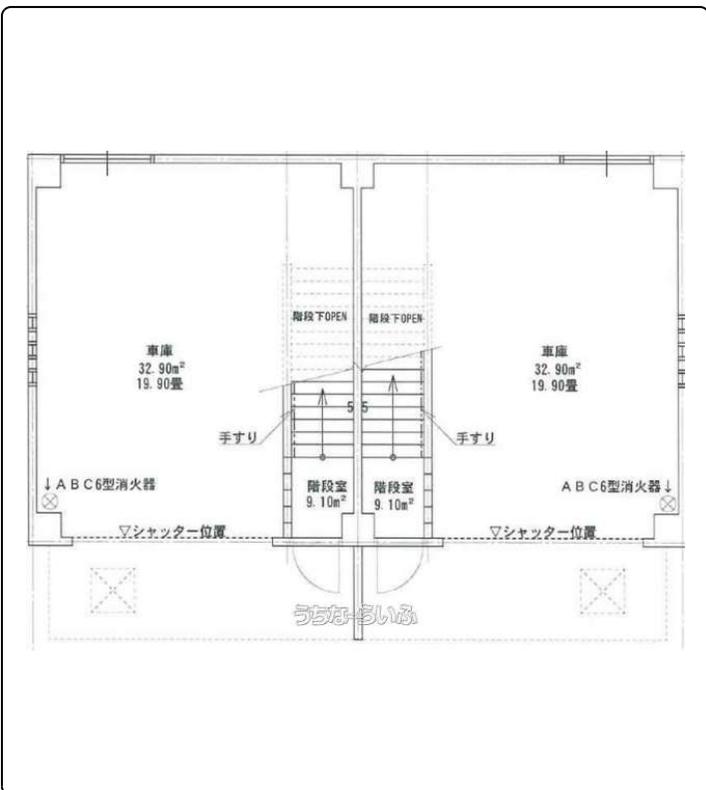


【想定表面利回り8%】オーナーチェンジ物件！物件詳細はお気軽にお電話ください（担当者/コワグチ：08 0-6491-3373）



物件種別	収益物件		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	4,900万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋5.9 洋8.9 LDK20.4		
物件名	グランツ知花I No. 11		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	252m² / 76.23坪	土地面積	190.96m² / 57.76坪
築年月	2016年07月(築9年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東4m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【バス停】白川：徒歩約11分		

更新日：2025/12/26 公開期限：2026/01/08

【設備・こだわり条件】：エアコン付,角部屋 【物件備考】：【年間のランニングコスト】 ■賃貸管理費・・・221,100円
 ※1 ■環境維持管理費・・・52,800円 ※2 ■借地料・・・240,000円 ※3 ■固定資産税・・・237,000円 【注意事項】 ※1 管理費5% (税別) / 世帯で計算しております。 ※2 月4,000円 (税別) で計算しております。 ※3 借地料値上げ後の金額です。 ※浄化槽定期点検費用や汲み取り料は含まれておりません。 ★年間経費★ 750,900円 【注意事項】 ・引渡し時に譲渡承諾料100万円別途必要です。 ・借地料は引渡し時に値上げを行う予定です。

スマホで物件を見る
(株)レキオス
 〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6
 沖縄県知事免許(6)第3112号



<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5992-9250331-0429/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5992-9250331-0429 図面出力日：2025/12/30

TEL 098-941-3168

営業時間：10:00~18:00

定休日：GW・日・土（事前予約対応）、祝祭日、旧盆、年末年始（12/29-1/3）

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。