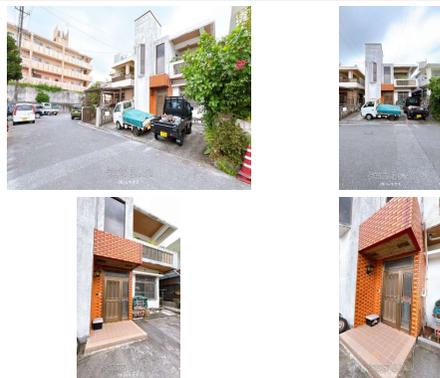


宜野湾市赤道エリア！「住む×賃貸収入」で資産を最大活用／二世帯住宅としても、将来的に1棟貸し、リノベーション収益物件としても◎1階は現在所有者様が居住中です◎退去後は自己使用、賃貸どちらでもご選択頂けます！内覧をご希望の場合は事前予約が必要です。是非お気軽にお問い合わせください！(担当/コワグチ：...)



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,大学・専門近く,ファミリー向き,二世帯住宅 【物件備考】：【注意事項】
 現況：1階家主居住中、2階賃貸中・間取り：1階4LDK、2階3LDK・所有権移転登記費用、抵当権設定費用は買主様にてお願い致します。
 ・現状有姿(契約不適合免責)での引渡しとなります。
 ・2階賃借人と賃貸借契約書は締結しておりません。

物件種別	収益物件		
所在地	宜野湾市赤道1丁目		
価格	3,300万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※間取り：1階4LDK、2階3LDK		
物件名	宜野湾市赤道1丁目2世帯住宅		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	148.27m ² / 44.85坪	土地面積	175.22m ² / 53坪
築年月	1976年03月(築50年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	50% / 100%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東5.9m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】赤道：徒歩約3分		

更新日：2026/03/10 公開期限：2026/03/23

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間：10:00~18:00

定休日：GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)