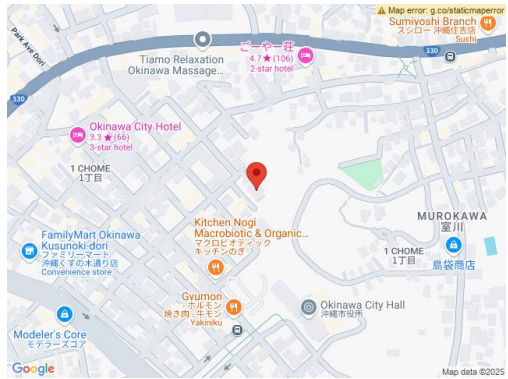
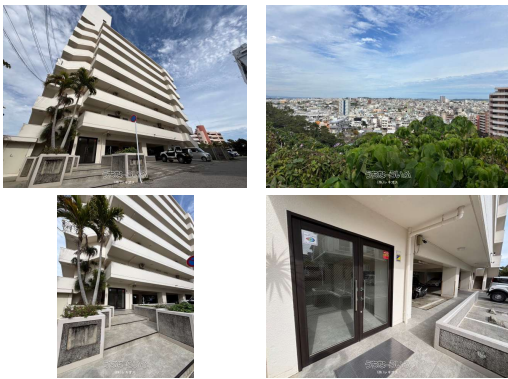


【オーナーチェンジ角部屋物件・表面利回り9.73%】沖縄市の街が一望できる高台！沖縄市役所まで車で約1分！アクセス・眺望良しのマンション㊤ペット可となっております。退去後は自己使用、賃貸どちらでもご選択頂けます！是非お気軽にお問い合わせください（担当／コワグチ：080-6491-3373）



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,家賃保証,エレベーター,角部屋,リフォーム済
物件備考:【物件詳細】 ■物件名:リゾートマンションウインズなかそね ■構造:鉄筋コンクリート造コンクリート屋根9階建
■築年数:35年(1989年/平成1年10月8日) ■専有面積:65.70㎡/19.87坪 ■間取り:2SLDK(洋5.5・6/サービスルーム5.5/LDK14)
■総戸数:29戸 ■駐車場:駐車場1台無料 ■インターネット:要契約 ■アンテナ:TVアンテナ・BS・CS無し
■修繕履歴:気軽にご連絡ください ■告知事項:無し ■その他:ペット不可で入居中。【収益詳細】
■月額想定家賃:73,000円(年額:876,000円) ▶年間合計収入:876,000円 ▶表面利回り:9.73% 【年間のランニングコスト】
■賃貸管理費・・・46,200円 ■管理費・・・94,560円 ■修繕積立金・・・...

物件種別	収益物件		
所在地	沖縄市仲宗根町		
価格	900万円		
価格備考	-		
間取り	2SLDK		
間取り詳細	洋6 洋5.5 SLDK14		
物件名	リゾートマンションウインズなかそね 201号室		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	9階（2階建）		
建物面積	-	土地面積	927㎡ / 280.42坪
築年月	1989年10月(築35年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	市街化区域
建ぺい率／容積率	80％ / 300％	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】嘉間良: 徒歩約4分		

更新日: 2025/04/28 公開期限: 2025/05/11

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6
沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00～18:00

定休日: GW・日・土（事前予約対応）、祝祭日、旧盆、年末年始（12/29-1/3）

