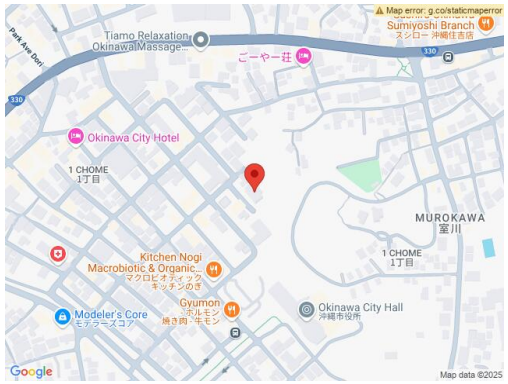
【オーナーチェンジ角部屋物件・表面利回り9.73%】沖縄市の街が一望できる高台！沖縄市役所まで車で約１分！アクセス・眺望良しのマンション☺ペット可となっております。退去後は自己使用、賃貸どちらでもご選択頂けます！是非お気軽にお問い合わせください♪（担当／コワグチ：080-6491-3373）

LAS-178596



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,家賃保証,エレベーター,角部屋,リフォーム済 【物件備考】:【物件詳細】■物件名：リゾートマンションウインズなかそね ■構造：鉄筋コンクリート造コンクリート屋根9階建 ■築年数：35年（1989年/平成1年10月8日） ■専有面積：65.70㎡／19.87坪 ■間取り：2SLDK（洋 5.5・6 / ｻｰﾋﾞｽﾙｰﾑ5.5 / LDK14） ■総戸数：29戸 ■駐車場：駐車場１台無料 ■インターネット：要契約 ■アンテナ：TVアンテナ・BS・CS無し ■修繕履歴：気軽にご連絡ください♪ ■告知事項：無し ■その他：ペット不可で入居中。 【収益詳細】 ■月額想定家賃：73,000円（年額：876,000円） ▶年間合計収入：876,000円 ▶表面利回り：9.73% 【年間のランニングコスト】 ■賃貸管理費・・・・・・ 46,200円 ■管理費・・・・・・・・ 94,560円 ■修繕積立金・・・・・・135,600円 ■借地料・・・・・・・・ 36,000円 ■固定資産税・・・・・・ 59,300円 ■ネット回線・・・・・・ 79,200円 ★年間経費★ 408,510円 【注意事項】 ・借地期間は西暦2039年10...

物件種別	収益物件		
所在地	沖縄市仲宗根町		
価格	**900万円**		
価格備考	-		
間取り	2SLDK		
間取り詳細	洋6 洋5.5 SLDK14		
物件名	リゾートマンションウインズなかそね２０１号室		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	9階 (2階建)		
建物面積	-	土地面積	927m² / 280.42坪
築年月	1989年10月(築35年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】嘉間良: 徒歩約4分		

更新日：2025/06/12 公開期限：2025/06/25

スマホで物件を見る

(株)レキオス

〒901-2213　沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(６)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00～18:00

定休日: GW・日・土（事前予約対応）、祝祭日、旧盆、年末年始（12/29-1/3）