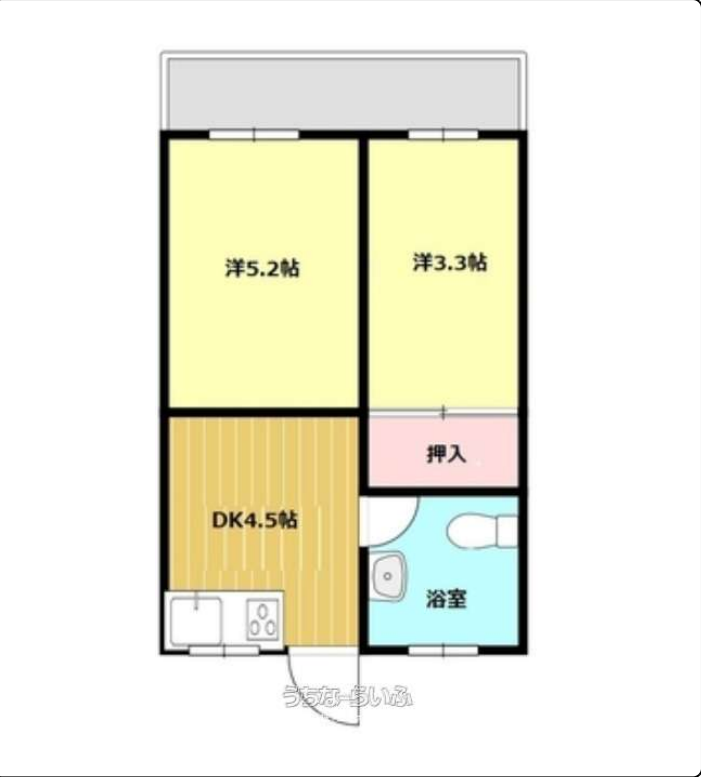


★標高6.8m那覇市街地を望む1棟マンション&平屋★年間想定収入13,284,000円♪表面利回り7.9%外壁塗装・ガス水道配管やり替え済み。平屋戸建と5階はフルリノベ済み♪現状有姿引渡しとなりますm(__)m物件詳細はお気軽にお電話ください（担当者/コワグチ：080-6491-3373）



【設備・こだわり条件】:家賃保証,複数棟一括売り,リフォーム済,一人暮らし向き【設備備考】:5階×5世帯（エアコン2台、ウォシュレット、コンロは設備、ガス衣類乾燥機はレンタル、外付けWi-Fi）戸建て（エアコン4台、ウォシュレット、コンロは設備、ガス衣類乾燥機はレンタル）【物件備考】:【建物①物件詳細】 ■物件名:ラピュタマンションII ■構造:鉄筋コンクリートブロック造陸屋根5階建 ■築年数:48年（1976年/昭和51年1月） ■土地面積:1167.89㎡/353.28坪 ■延床面積:896.32㎡/271.13坪 ■用途地域:第一種住居専用地域（高さ制限10m以下） ■建蔽/容積:50/100 ■間取り:2DK×20世帯(基本DK4.5・和3.3・6)or(基本DK4.5・和3.3・5.2) 1LDK×5世帯(LDK10/洋4) ■世帯数:25世帯（1フロア5世帯×5階） ■駐車場:駐車場24台、自転車置場7台 ■インターネット:外付けWi-Fi(5階の5世帯のみ) ■アンテナ:BS/CS無し ■上下水:接続済み ■修繕履歴:気軽にご連絡ください♪ ■告知事項:無し 【建物②物件詳細】 ■物件名:トトロ ■構造:鉄筋コンクリートブロック造陸屋根平屋建 ■築年数:52年（1972年/昭和47年...

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6
沖縄県知事免許(6)第3112号

物件種別	売マンション&平屋戸建		
所在地	豊見城市嘉数		
価格	1億6,800万円		
価格備考	1棟マンションと戸建住宅のセット売却となります。		
間取り	2K		
間取り詳細	洋6 洋3 K4 ※1棟マンション:基本の間取り2DK(DK4・洋3・6)or(DK4.5・洋3.3・5.2)2年以上上居中のお部屋は和室です。最上階はフ...		
物件名	ラピュタマンションII&トトロ		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	896.32㎡ / 271.14坪	土地面積	1167.89㎡ / 353.29坪
築年月	1976年01月(築49年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	50% / 100%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東4.8m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】嘉数公民館前:徒歩約4分		

更新日:2025/12/26 公開期限:2026/01/08

TEL 098-941-3168

営業時間:10:00~18:00

定休日:GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)