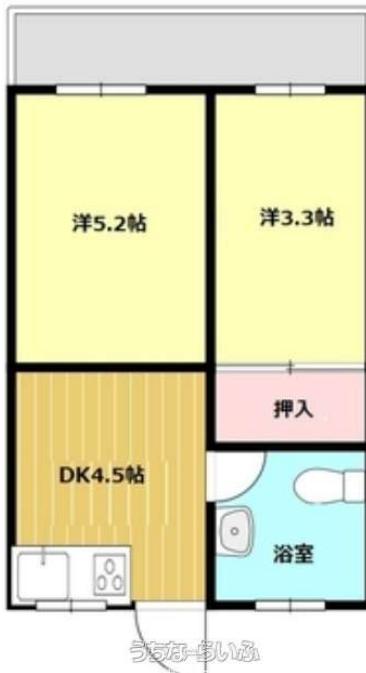


★標高6.8m那覇市街地を望む1棟マンション&平屋★年間想定収入13,284,000円♪表面利回り7%♪

9%外壁塗装・ガス水道配管やり替え済み。平屋戸建と5階はフルリノベ済み♪現状有姿引渡しとなりますm( )m物件詳細はお気軽にお電話ください(担当者/コワグチ:080-6491-3373)



【設備・こだわり条件】:家賃保証、複数棟一括売り、リフォーム済、一人暮らし向き  
 【設備備考】:5階×5世帯(エアコン2台、ウォシュレット、コンロは設備、ガス衣類乾燥機はレンタル、外付けWi-Fi)戸建て(エアコン4台、ウォシュレット、コンロは設備、ガス衣類乾燥機はレンタル)  
 【物件備考】:【建物①物件詳細】■物件名:ラピュタマンションII ■構造:鉄筋コンクリートブロック造陸屋根5階建 ■築年数:48年(1976年/昭和51年1月) ■土地面積:1167.89m<sup>2</sup>/353.28坪 ■延床面積:896.32m<sup>2</sup>/271.14坪 ■用途地域:第一種低層 ■建ぺい率/容積率:50%/100% ■接道方向:北東4.8m ■ペット:不可 ■交通:【バス停】嘉数公民館前:徒歩約4分  
 32m<sup>2</sup>/271.13坪 ■用途地域:第一種住居専用地域(高さ制限10m以下) ■建蔽/容積:50/100 ■間取り:2DK  
 ×20世帯(基本DK4・和3・6)or(基本DK4.5・和3.3・5.2) 1LDK×5世帯(LDK10/洋4) ■  
 世帯数:25世帯(1フロア5世帯×5階) ■駐車場:駐車場24台、自転車置場7台 ■インターネット:外付けWi-Fi(5階の5世帯のみ) ■アンテナ:BS/CS無し ■上下水:接続済み ■修繕履歴:気軽にご連絡ください♪ ■告知事項:無し  
 【建物②物件詳細】■物件名:トトロ ■構造:鉄筋コンクリートブロック造陸屋根平屋建 ■築年数:52年(1972年/昭和47年...)

スマホで物件を見る

(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号



物件種別	売マンション&平屋戸建		
所在地	豊見城市嘉数		
価格	1億6,800万円		
価格備考	1棟マンションと戸建住宅のセット売却となります。		
間取り	2K		
間取り詳細	洋6 洋3 K4 ※1棟マンション: 基本の間取り2DK(DK4・洋3・6)or(DK4.5・洋3.3・5.2)2年以上入居中の部屋は和室です。最上階はフ...		
物件名	ラピュタマンションII&トトロ		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	896.32m <sup>2</sup> / 271.14坪	土地面積	1167.89m <sup>2</sup> / 353.29坪
築年月	1976年01月(築49年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	50% / 100%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東4.8m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】嘉数公民館前:徒歩約4分		

更新日:2025/12/26 公開期限:2026/01/08

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)



豊見城市嘉数

## (株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土 (事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始 (12/29-1/3)