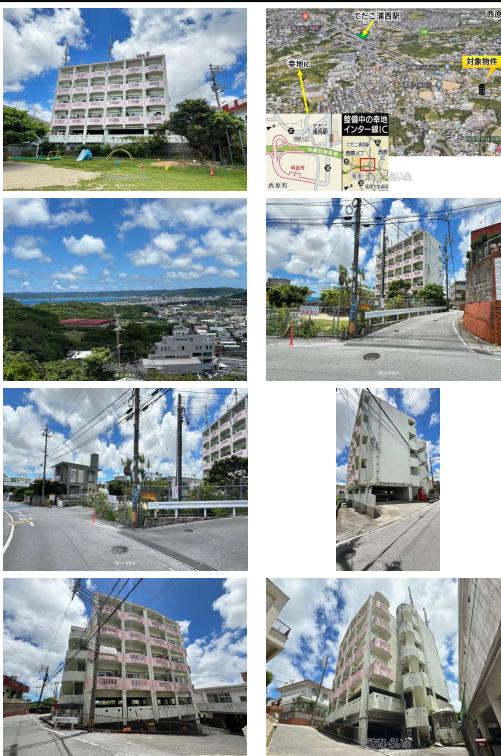


【価格調整しました】★オーシャンビュー1棟マンション★年間想定収入16,608,000円♪表面利回り
8. 3% 1DK×40世帯♪地下と1階部分は駐車場◎2026年開通予定の幸地ICまで車3分、てだこ浦西駅まで車5分とアクセス良好！1.5km圏内に小中高があり需要があるエリアです◎現状有姿引渡しとなりま...



【設備・こだわり条件】:エアコン付 【設備備考】:インターネット引込みあり。 【物件備考】: 【収益詳細】 ■月額満室時想定家賃: 1,337,000円(年額: 16,044,000円) ■月額au電話基地局使用料: 44,000円(年額: 528,000円) ■月額自動販売機収入: 約3000円(年額: 36,000円) ※変動あり ▶年間合計収入: 16,608,000円 ▶表面利回り: 8.3% 【物件詳細】 ■構造: 鉄筋コンクリートブロック造陸屋根高床式4階建 ■築年数: 33年(1993年/平成5年3月) ※実際は地下1階、地上5階 ■土地面積: 525.78m²/159.04坪 ■延床面積: 937.92m²/283.72坪 ■建蔽率: 60% / 150% ■容積率: 150% ■各階情報: 地下1階(駐車15台・貯水槽)、1階(駐車15台・バイク駐車場・ゴミ置場・自販機)、2階1DK×10世帯、3階1DK×10世帯、4階1DK×10世帯、5階1DK×10世帯、屋上au電話基地局。 ■駐車場: 30台 ■インターネット: 引込みあり ■上下水: 接続済み ■令和7年度固定資産税: 622,275円 ■修繕履歴: お気軽にご連絡ください ◎ ■告知事項: お気軽にご連絡ください ◎ ■学校区: 坂...
スマホで物件を見る

(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号



物件種別	売1棟アパート		
所在地	西原町翁長		
価格	2億円		
価格備考	価格変更: 2024年12月25日(2億2000万⇒2億)		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋8 DK4.5 ※1DK×40世帯 (1フロア10世帯) 海側1~7号室、山側8~11号室		
物件名	豊和マンション		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階／階数	-		
建物面積	937.92m ² / 283.72坪	土地面積	525.78m ² / 159.05坪
築年月	1993年03月(築32年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	東4.7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約23分 【バス停】翁長団地前: 徒歩約4分		

更新日: 2025/12/08 公開期限: 2025/12/21

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土 (事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始 (12/29-1/3)