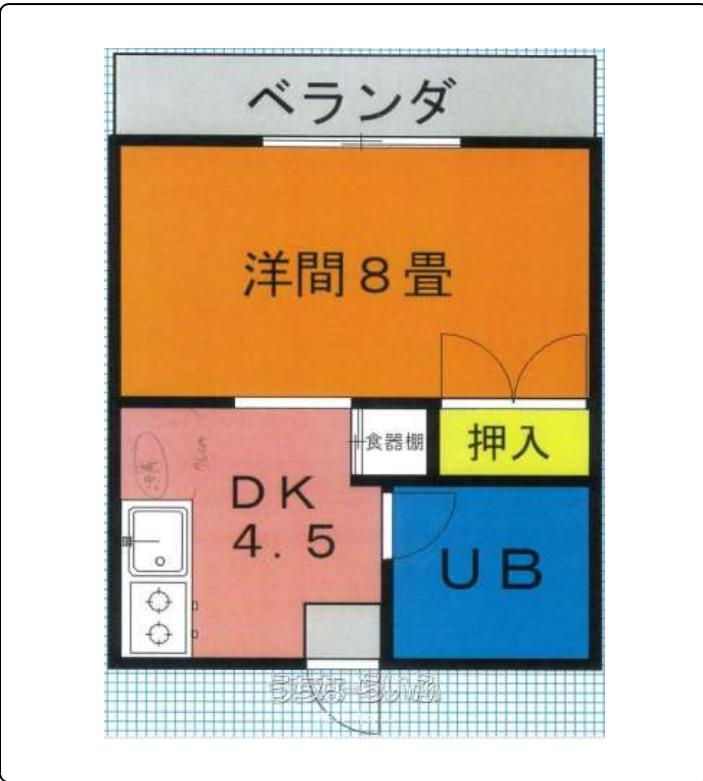


【価格調整しました】★オーシャンビュー1棟マンション★年間収入15,600,000円▶表面利回り9.17%1DK×40世帯▶地下と1階部分は駐車場◎2026年開通予定の幸地ICまで車3分、てだこ浦西駅まで車5分とアクセス良好！1.5km圏内に小中高があり需要があるエリアです◎現状有姿引渡しとなります...



【設備・こだわり条件】:エアコン付【設備備考】:インターネット引込あり。【物件備考】:【収益詳細・2025.11.14時点】

■月額家賃:1,256,000円(年額:15,072,000円) ■月額au電話基地局使用料:44,000円(年額:528,000円) ▶年間合計収入:15,600,000円 ▶表面利回り:9.17%【物件詳細】 ■構造:鉄筋コンクリート

ブロック造陸屋根高床式4階建 ■築年数:33年(1993年/平成5年3月) ※実際は地下1階、地上5階 ■土地面積:525.78m

2/159.04坪 ■延床面積:937.92m2/283.72坪 ■建蔽/容積:60/150 ■間取り:1DK ■世帯数

:40世帯(海側1~7号室、山側8~11号室) ■各階情報:地下1階(駐車15台・貯水槽)、1階(駐車15台・バイク駐車場・ゴミ

置場、自販機)、2階1DK×10世帯、3階1DK×10世帯、4階1DK×10世帯、5階1DK×10世帯、屋上au電話基地局。 ■

駐車場:30台 ■インターネット:引込あり ■上下水:接続済み ■令和7年度固定資産税:622,275円 ■修繕履歴:お気

軽にご連絡ください◎ ■告知事項:お気軽にご連絡ください◎ ■学区:坂田小学校(徒歩4分) 西原中学校(徒歩17分) 西原高校...

軽にご連絡ください◎ ■告知事項:お気軽にご連絡ください◎ ■学区:坂田小学校(徒歩4分) 西原中学校(徒歩17分) 西原高校...

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

物件種別	売1棟アパート		
所在地	西原町翁長		
価格	1億7,000万円		
価格備考	-		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋8DK4.5 ※1DK×40世帯(1フロア10世帯) 海側1~7号室、山側8~11号室		
物件名	豊和マンション		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	937.92m <sup>2</sup> / 283.72坪	土地面積	525.78m <sup>2</sup> / 159.05坪
築年月	1993年03月(築33年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60%/150%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	東4.7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅:徒歩約23分 【バス停】翁長団地前:徒歩約4分		

更新日:2026/06/26 公開期限:2026/07/09

TEL 098-941-3168

営業時間:10:00~18:00

定休日:GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)



西原町翁長

## (株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

**TEL 098-941-3168**

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)