

【価格調整しました】★オーシャンビュー1棟マンション★年間想定収入16,608,000円♪表面利回り
8.3% 1DK×40世帯♪地下と1階部分は駐車場◎2026年開通予定の幸地ICまで車3分、てだこ浦西
駅まで車5分とアクセス良好！1.5km圏内に小中高があり需要があるエリアです◎現状有姿引渡しとなりま...



【設備・こだわり条件】:エアコン付【設備備考】:インターネット引込あり。【物件備考】:【収益詳細】 ■月額満室時想定家賃:
1,337,000円(年額:16,044,000円) ■月額au電話基地局使用料:44,000円(年額:528,000円) ■
月額自動販売機収入:約3000円(年額:36,000円) ※変動あり ▶年間合計収入:16,608,000円 ▶表面利回り:8.
3% 【物件詳細】 ■構造:鉄筋コンクリートブロック造陸屋根高床式4階建 ■築年数:33年(1993年/平成5年3月) ※
実際は地下1階、地上5階 ■土地面積:525.78㎡/159.04坪 ■延床面積:937.92㎡/283.72坪 ■建蔽
/容積:60/150 ■間取り:1DK ■世帯数:40世帯(海側1~7号室、山側8~11号室) ■各階情報:地下1階(駐車
15台・貯水槽)、1階(駐車15台・バイク駐車場・ゴミ置場、自販機)、2階1DK×10世帯、3階1DK×10世帯、4階1DK×10
世帯、5階1DK×10世帯、屋上au電話基地局。 ■駐車場:30台 ■インターネット:引込あり ■上下水:接続済み ■令和
7年度固定資産税:622,275円 ■修繕履歴:お気軽にご連絡ください◎ ■告知事項:お気軽にご連絡ください◎ ■学区:坂...

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

物件種別	売1棟アパート		
所在地	西原町翁長		
価格	2億円		
価格備考	価格変更:2024年12月25日(2億2000万⇒2億)		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋8DK4.5※1DK×40世帯(1フロア10世帯)海側1~7号室、山側8~11号室		
物件名	豊和マンション		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	937.92㎡ / 283.72坪	土地面積	525.78㎡ / 159.05坪
築年月	1993年03月(築32年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60% / 150%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	東4.7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅:徒歩約23分 【バス停】翁長団地前:徒歩約4分		

更新日:2025/12/08 公開期限:2025/12/21

TEL 098-941-3168

営業時間:10:00~18:00

定休日:GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)



西原町翁長

Tanabara Field
War Hospital Ruins
棚原野戦病院壕跡

Okinawa Prefecture
Nishihara Senior High...
沖縄県立西原高等学校

Okinawa
Christian
University
沖縄キリスト
教学院大学・
沖縄キリスト
教短期大学

モトサウンドJr. 西原店
Motorcycle dealer

原町立 坂田児童館

まえはらさん家

Nishihara District Sakata
Elementary School
西原町立坂田小学校

株式会社フォト
スタジオゼウス
Photo shop

B.B.Cam's
ビービーカムス

浦添西原線 Hide-Out-Bar 五煌

沖縄東邦(株)
本社・本社営業所

Google

Map data ©2025

(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)