【価格調整しました】★オーシャンビュー1棟マンション★年間想定収入16,608,000円♪表面利回り

8.3%1DK×40世帯♪地下と1階部分は駐車場◎2026年開通予定の幸地ICまで車3分、てだこ浦西 |駅まで車5分とアクセス良好!1.5km圏内に小中高があり需要があるエリアです◎現状有姿引渡しとなりま...





【設備・こだわり条件】:エアコン付【設備備考】: インターネット引込あり。 【物件備考】: 【収益詳細】 ■月額満室時想定家賃:

1,337,000円(年額:16,044,000円) ■月額au電話基地局使用料:44,000円(年額:528,000円) ■

月額自動販売機収入:約3000円(年額:36,000円)※変動あり ▶年間合計収入:16,608,000円 ▶表面利回り:8.

3% 【物件詳細】 ■構造:鉄筋コンクリートブロック造陸屋根高床式4階建 ■築年数:33年(1993年/平成5年3月)※

実際は地下1階、地上5階 ■土地面積: 525,78m²/159,04坪 ■延床面積: 937,92m²/283,72坪 ■建蔽

/容積:60/150 ■間取り:1 DK ■世帯数:4 0 世帯(海側1~7号室、山側8~11号室) ■各階情報:地下1階(駐車

15台・貯水槽)、1階(駐車15台・バイク駐車場・ゴミ置場、自販機)、2階1DK×10世帯、3階1DK×10世帯、4階1DK×10

世帯、5階1DK×10世帯、屋上au電話基地局。 ■駐車場:30台 ■インターネット:引込あり ■上下水:接続済み ■令和

7年度固定資産税:622,275円 ■修繕履歴:お気軽にご連絡ください◎ ■告知事項:お気軽にご連絡ください◎ ■学校区:坂...



901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

物件種別	売1棟アパート		
所在地	西原町翁長		
価格	2億円		
価格備考	価格変更:2024年12月25日(2億2000万⇒ 2億)		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋8 DK4.5 ※1DK×40世帯(1フロア10 世帯)海側1~7号室、山側8~11号室		
物件名	豊和マンション		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	937.92m² / 283.72坪	土地面積	525.78m² / 159.05坪
築年月	1993年03月(築32年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	東4.7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約23分 【バス停】翁長団地前: 徒歩約4分		

更新日: 2025/12/08 公開期限: 2025/12/21

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW·日·土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/

29-1/3)