

【表面利回り7.5%】オーナーチェンジ物件 年間家賃収入240万！★連棟式の鉄骨造のプレハブ住宅★物件詳細はお気軽にお電話ください（担当者／コワグチ：080-6491-3373）※室内写真は該当物件とは違うお部屋の写真になります※



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,複数棟一括売り,一人暮らし向き
設備備考:賃貸借契約上、Iワッ・ベッド・冷蔵庫・洗濯機・TV・電子レンジ・ケル・ウォシュレット・タル掛け・ペーパーホルダー・IH・フライパン茶碗お皿お箸コップなどが設備となっております。
物件備考:【家具家電付き4世帯物件】新築当時から入居中！新石垣空港まで車39分(15.5)/ユークレナモールまで車11分(4.2)
【年間のランニングコスト(4世帯分)】 ■賃貸管理費・・・105,600円 ■共有設備費・・・14,400円
■固定資産税・・・66,500円 ★年間経費★186,500円 【注意事項】 ・所有権移転登記費用は買主様負担です。
・現状引き渡しのため、契約不適合責任が免除となります。
・本物件は15世帯連棟式の鉄骨造のプレハブ住宅となっております。管理規約等は現状無く、修繕積立金の積み立てを行って ...

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6
沖縄県知事免許(6)第3112号

物件種別	売マンション		
所在地	石垣市新川		
価格	3,200万円		
価格備考	4世帯の金額です。		
間取り	1K		
間取り詳細	洋4.2		
物件名	新川ヴィレッジ		
建物構造	S造（鉄骨構造）		
所在階／階数	1階（1階建）		
建物面積	193.32㎡ / 58.48坪	土地面積	3038㎡ / 919坪
築年月	2018年07月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層 無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】ロイヤルマリンパレス: 徒歩約19分		

更新日：2024/05/13 公開期限：2024/05/26

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00～18:00

定休日: GW・日・土（事前予約対応）、祝祭日、旧盆、年末年始（12/29-1/3）

