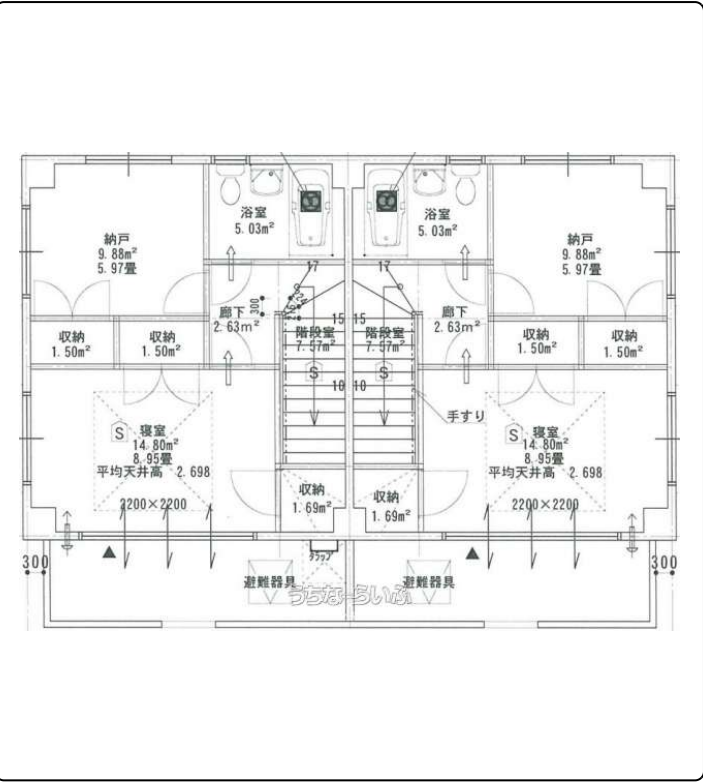


大幅価格改定しました◎【表面利回り8%】オーナーチェンジ物件 年間家賃収入402万！物件詳細はお気軽にお電話ください（担当者／コワグチ：080-6491-3373）



【設備・こだわり条件】：エアコン付【設備備考】：シャッターガレージ付き。【物件備考】：借地権付き建物 米軍賃貸 満室稼働中！
！嘉手納基地ゲートまで車3分/沖縄北インターより車で約7分(2.8)【年間のランニングコスト】 ■賃貸管理費・・・
・・・132,000円※1 ■環境維持管理費・・・ 52,800円 ■借地料・・・ 240,000円※2 ■固定資産税・・・ 237,000円【注意事項】※1現状は5,000円(税別)/世帯ですが、現入居者退去後は管理費5% (税別)/世帯になります。※2借地料値上げ後の金額です。★年間経費★ 661,800円【注意事項】・引渡し時に譲渡承諾料100万円別途必要です。・借地料は引渡し時に値上げを行います。

スマホで物件を見る
(株)レキオス
〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6
沖縄県知事免許(6)第3112号



| | | | |
|------------|--|------|-------------------------------|
| 物件種別 | 外人住宅（ニコイチ） | | |
| 所在地 | 沖縄市知花4丁目 | | |
| 価格 | 5,000万円 | | |
| 価格備考 | 借地権付き建物になります。 | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 間取り詳細 | 洋8.9 洋5.9 LDK20.4 ※2/3階にそれぞれトイレあり。各部屋収納あり。 | | |
| 物件名 | グランツ知花I | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 252m ² / 76.23坪 | 土地面積 | 180.45m ² / 54.59坪 |
| 築年月 | 2016年03月(築9年) | 土地権利 | 借地 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 山林 |
| 用途地域 | 準工 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 仲介 |
| 接道方向 | 北東30m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】白川: 徒歩約11分 | | |

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00～18:00

定休日: GW・日・土（事前予約対応）、祝祭日、旧盆、年末年始（12/29-1/3）



沖縄市知花4丁目

(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00～18:00

定休日: GW・日・土（事前予約対応）、祝祭日、旧盆、年末年始（12/29-1/3）