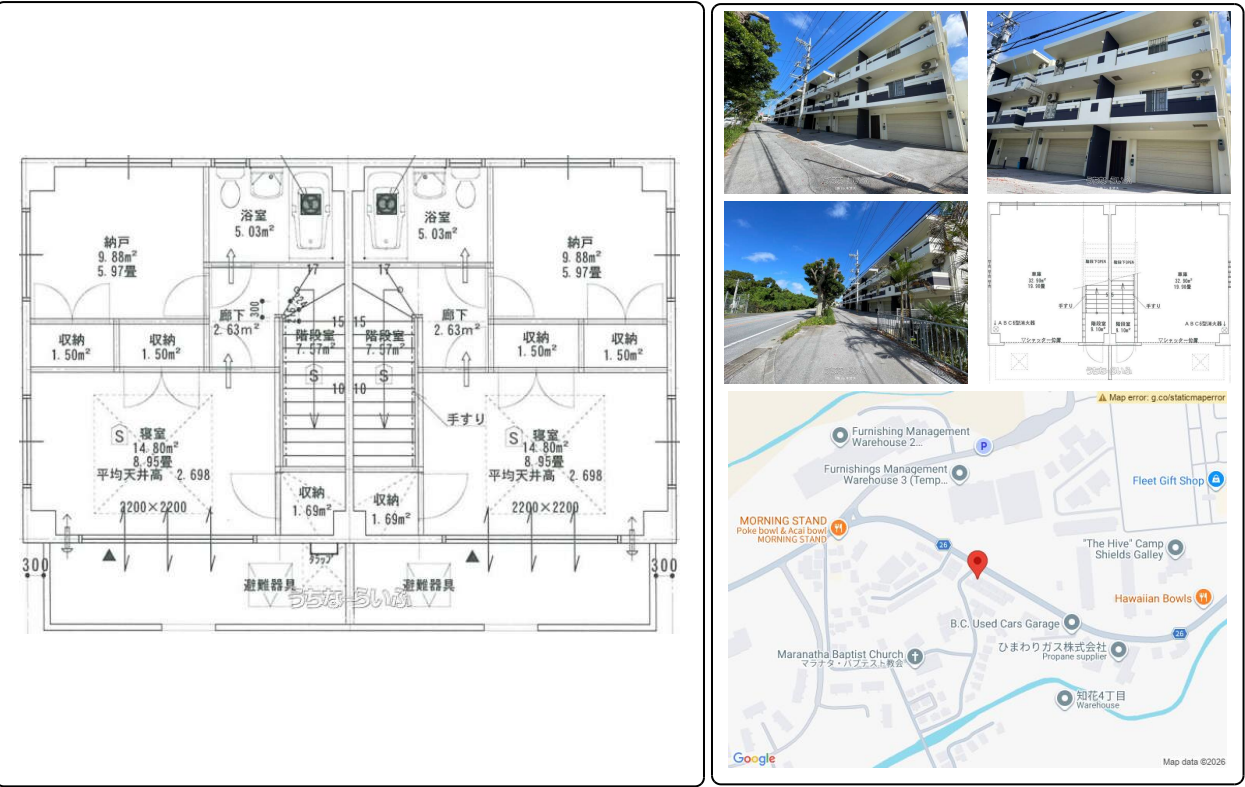


大幅価格改定しました◎【表面利回り8%】オーナーチェンジ物件 年間家賃収入402万！物件詳細はお気軽にお電話ください（担当者／コワグチ：080-6491-3373）



【設備・こだわり条件】：エアコン付【設備備考】：シャッターガレージ付き。【物件備考】：借地権付き建物 米軍賃貸 満室稼働中  
！嘉手納基地ゲートまで車3分/沖縄北インターより車で約7分(2.8)【年間のランニングコスト】■賃貸管理費・・・  
・・・132,000円※1 ■環境維持管理費・・・ 52,800円 ■借地料・・・ 240,000円※2 ■固定資産税・・・ 237,000円【注意事項】※1現状は5,000円(税別)/世帯ですが、現入居者退去後は管理費5%  
(税別)/世帯になります。※2借地料値上げ後の金額です。★年間経費★661,800円【注意事項】・引渡し時に譲渡承諾料100万円別途必要です。・借地料は引渡し時に値上げを行います。

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6  
沖縄県知事免許(6)第3112号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5992-9230630-0004/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5992-9230630-0004 図面出力日：2026/01/31

物件種別	外人住宅（ニコイチ）		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	5,000万円		
価格備考	借地権付き建物になります。		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋8.9 洋5.9 LDK20.4 ※2/3階にそれぞれトイレあり。各部屋収納あり。		
物件名	グランツ知花I		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	252m² / 76.23坪	土地面積	180.45m² / 54.59坪
築年月	2016年03月(築9年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北東30m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】白川: 徒歩約11分		

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土（事前予約対応）、祝祭日、旧盆、年末年始（12/29-1/3）

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。うちなーらいつ