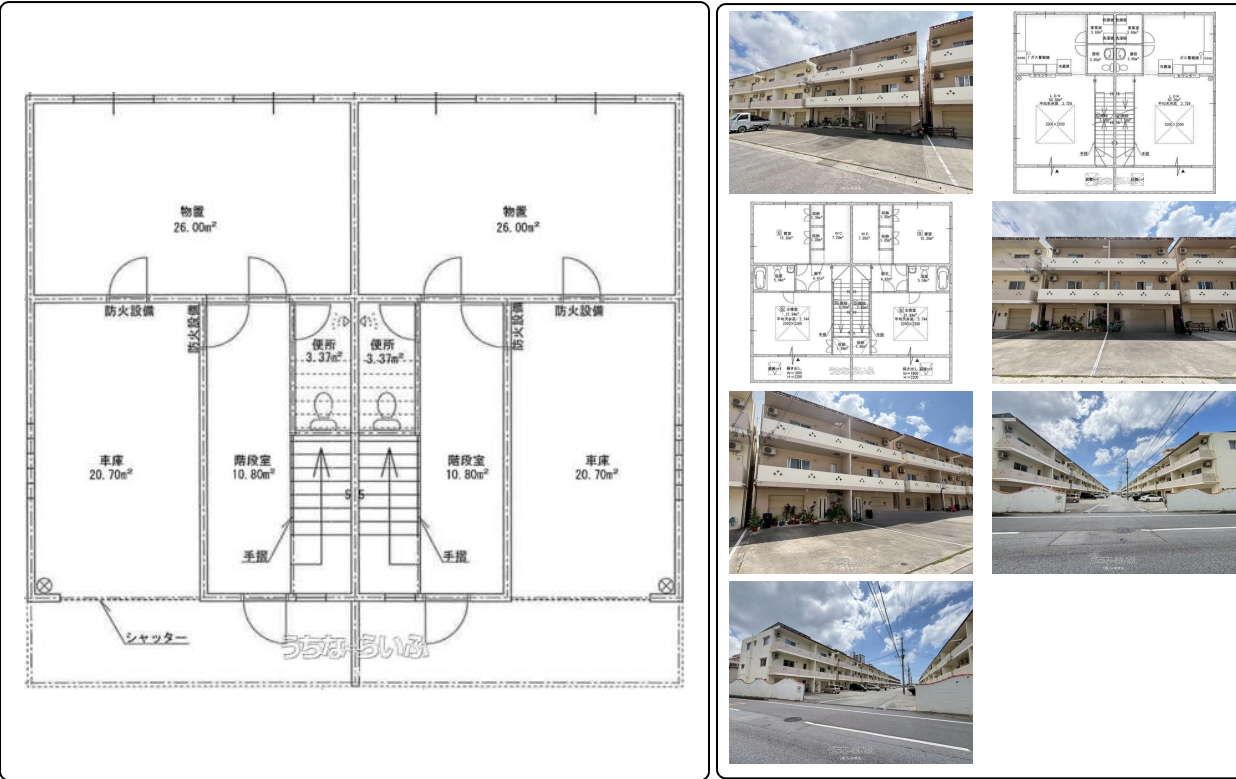


人気の北谷町宮城エリア / 年間家賃588万+年間売電約83.1万 表面利回り5% ! 現状有姿引渡しとなります。物件詳細はお気軽にお電話ください (担当者/コワグチ: 080-6491-3373)



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】:【月額賃料およびランニングコスト】 ■19-A: 月額賃料 230,000円、管理費 9,900円 ■19-B: 月額賃料 260,000円、管理費 11,440円、防犯カメラ使用料 500円 ■太陽光収入: 月平均 69,304円 【年間ランニングコスト】 ■賃貸管理費: 256,080円 ■防犯カメラ費用: 6,000円 ■固定資産税: 一円 年間経費合計: 円 【注意事項】 ・所有権移転登記費用、契約書に貼付する印紙税は買主様のご負担となります。 ・本物件は現状有姿での引渡しとし、契約不適合責任は免責いたします。 ・本物件に付帯する太陽光発電設備については売買代金に含まれず、無償譲渡いたします。なお、当該設備に関する不具合・故障・収益の変動等について、売主は一切の責任を負わないものとし、買主はこれを了承のうえ取得するものとします。

物件種別	外人住宅		
所在地	北谷町宮城		
価格	1億3,300万円		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	洋9.38 洋13.48 DK31 ※【1階】車庫 12.77帖、納戸16.04帖、トイレ2.08帖【2階】LDK31.04帖、家事室2.22帖、トイレ2....		
物件名	ポートサイドタウンNo.19		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	390m ² / 117.98坪	土地面積	293.98m ² / 88.92坪
築年月	2011年06月(築14年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北東13.99m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【バス停】浜川漁港前: 徒歩約2分		

更新日: 2026/04/17 公開期限: 2026/04/30

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00~18:00

定休日: GW・日・土(事前予約対応)、祝祭日、旧盆、年末年始(12/29-1/3)