

想定利回り5.8%！1階はお部屋は7LDKもある広々としたお部屋になっており、す。対象地が那覇市古波  
蔵上線の計画道路にあり、将来的に利便性が高くなる可能性があります。お気軽にお問い合わせください。自己  
居住用としても利用可能。全9室あり現在満室。現在駐車料金設定ないため、設定後。利回りの向上も見込め...



【設備・こだわり条件】:収益物件,大学・専門近く 【設備備考】:計画図面無 【物件備考】:想定利回り5.8%！1階はお部屋は7LDKもある広々としたお部屋になっており、す。対象地が那覇市古波蔵上線の計画道路にあり、将来的に利便性が高くなる可能性があります。お気軽にお問い合わせください。自己居住用としても利用可能。全9室あり現在満室。現在駐車料金設定ないため、設定後。利回りの向上も見込めます。

スマホで物件を見る



(株)財全エステート

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西 3-15-5 財全GROUP・BLD 2F  
沖縄県知事免許(4)第3870号

物件種別	売マンション		
所在地	那覇市古波蔵1丁目		
価格	<b>9,000万円</b>		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	※2DKのお部屋が8部屋・7LDKのお部屋が1部屋あります。		
物件名	那覇市古波蔵1丁目 共同住宅		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	518.79m <sup>2</sup> / 156.93坪	土地面積	326.07m <sup>2</sup> / 98.63坪
築年月	1975年05月(築50年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	東5.3m、南西2.7m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】壺川駅: 徒歩約26分 【バス停】古蔵中学校前: 徒歩約3分		

更新日：2026/02/09 公開期限：2026/02/22

**TEL 098-870-5577**

営業時間: 08:45~17:45

定休日: 土・日・祝祭日・年末年始・GW