

現在満室の売アパートです！宜野湾小学校へ徒歩5分の好立地！2DK×20世帯！表面利回り7.39%！



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: ■現在満室！ ■年間賃料：8,508,000円/年(表面利回り7.39%)
 ■固定資産税：455,700円/年

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市愛知2丁目		
価格	1億1,500万円		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	洋6 洋6 DK5.5 ※20世帯		
物件名	金城マンション		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	727.2m ² / 219.97坪	土地面積	584m ² / 176.66坪
築年月	1983年05月(築43年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	西5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】愛知: 徒歩約5分		

更新日：2026/06/16 公開期限：2026/06/29

スマホで物件を見る



(同)不動産バンク沖縄

〒903-0821 沖縄県那覇市首里儀保町 1-23

沖縄県知事免許(4)第3725号

TEL 098-884-8742

営業時間: 営業A 09:00~18:00 営業B

定休日: 日曜日 (事前予約にて対応します)