

【店舗兼住宅】那覇新都心☆安謝地区☆ 近隣には商業施設が充実しており生活便利は文句なし！1Fのみ賃貸中で収益あり。2階事務所利用OK3階から上階住宅などのライフスタイルにも対応可能な物件です♪



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: ■1F・2F 賃貸中 3F～5F 住居スペース

物件種別	店舗兼住宅		
所在地	那覇市安謝1丁目		
価格	2億1,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※・1F～2F:店舗・3F～5F:住居		
物件名	【店舗兼住宅】那覇市安謝		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	328.13m <sup>2</sup> / 99.25坪	土地面積	184.81m <sup>2</sup> / 55.9坪
築年月	2011年10月(築14年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	東	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】安謝1丁目		

更新日：2026/05/22 公開期限：2026/06/04

スマホで物件を見る



(株)CUBE

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 901-1

沖縄県知事免許(3)第3882号

TEL 098-894-4141

営業時間：月～土 09:00～18:00 日・祝祭日 10:00～17:00

定休日：年末年始



## (株)CUBE

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 901-1

沖縄県知事免許(3)第3882号

**TEL 098-894-4141**

営業時間: 月～土 09:00～18:00 日・祝祭日 10:00～17:00

定休日: 年末年始