

宜野湾市真栄原から収益物件☆コンビニ・サンエー食品館近く♪環境・アクセス良し！！ 単身者向け1Kタイプ☆全21世帯利回り5.67% アンテナ収入あり！ 猫のみ同居可となっております お気軽にお問合せ下さい(^^)/



【設備・こだわり条件】:収益物件,オートロック,大学・専門近く,一人暮らし向き 【物件備考】: ■ペット共生可(猫のみ) ■  
 満室時家賃収入: 10,099,080円/年(表面利回り: 5.67%) ■太陽光収入: 約39,179円/年 ■UQアンテナ収入: 約190,000円/年

|            |                                |      |                               |
|------------|--------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                          |      |                               |
| 所在地        | 宜野湾市真栄原2丁目                     |      |                               |
| 価格         | 1億7,800万円                      |      |                               |
| 価格備考       | -                              |      |                               |
| 間取り        | 1K                             |      |                               |
| 間取り詳細      | 洋7.9 K3                        |      |                               |
| 物件名        | エスペランサ宜野湾吉番館                   |      |                               |
| 建物構造       | RC (鉄筋コンクリート造)                 |      |                               |
| 所在階/階数     | -                              |      |                               |
| 建物面積       | 445.05m <sup>2</sup> / 134.62坪 | 土地面積 | 328.74m <sup>2</sup> / 99.44坪 |
| 築年月        | 2005年02月(築21年)                 | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                             | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 商業                             | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                     | 取引態様 | 専任媒介                          |
| 接道方向       | 北4m、西4.2m                      | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | 可 ※猫のみ                         |      |                               |
| 交通         | 【バス停】真栄原: 徒歩約4分                |      |                               |

更新日: 2026/05/16 公開期限: 2026/05/29

スマホで物件を見る



(株)CUBE

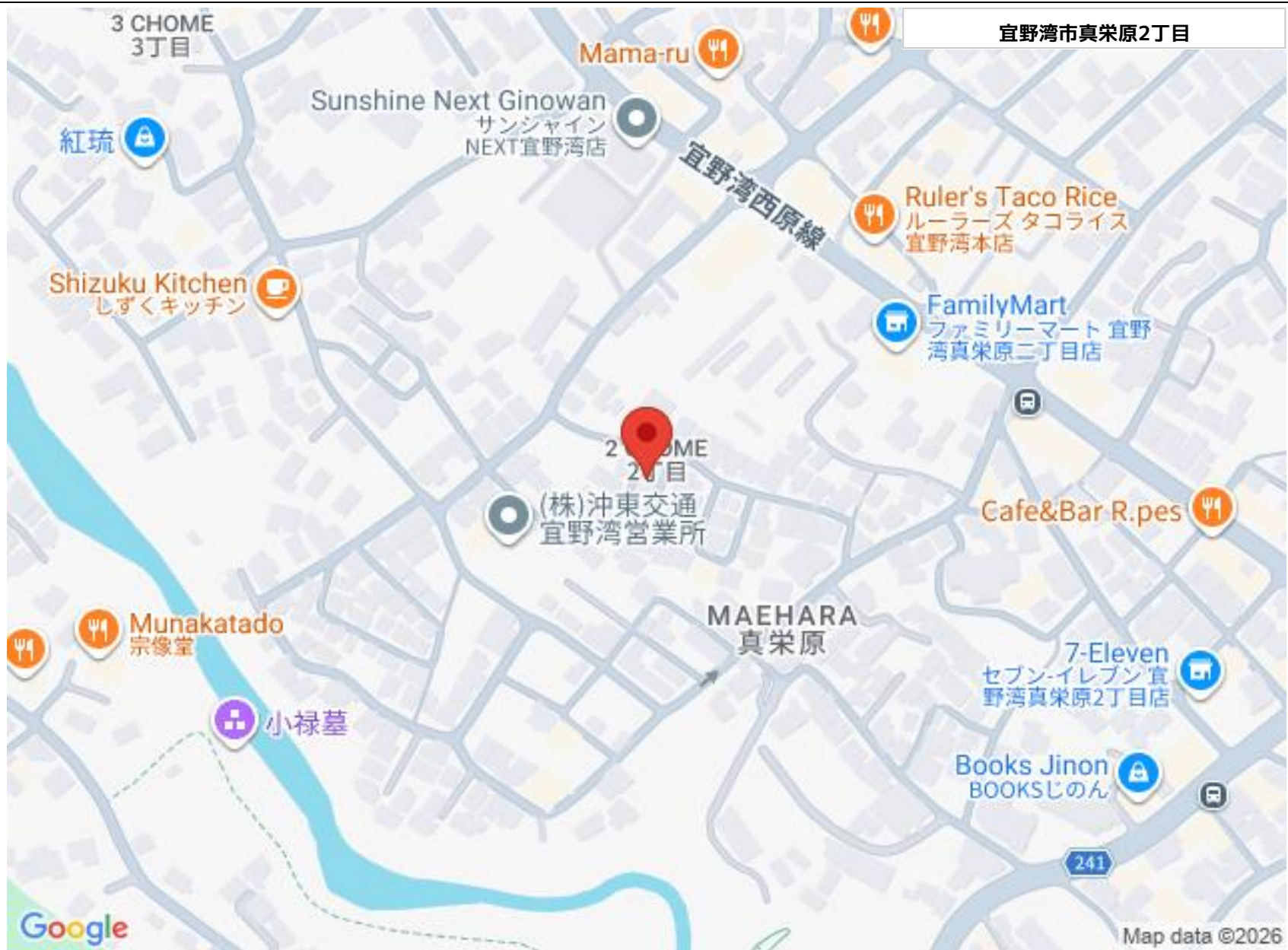
〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 901-1

沖縄県知事免許(3)第3882号

TEL 098-894-4141

営業時間: 月～土 09:00～18:00 日・祝祭日 10:00～17:00

定休日: 年末年始



## (株)CUBE

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 901-1

沖縄県知事免許(3)第3882号

**TEL 098-894-4141**

営業時間: 月～土 09:00～18:00 日・祝祭日 10:00～17:00

定休日: 年末年始