

宜野湾市真栄原から収益物件☆コンビニ・サンエー食品館近く♪環境・アクセス良し！！ 単身者向け1Kタイプ☆全21世帯利回り5.17% アンテナ収入あり！ 猫のみ同居可となっております お気軽にお問合せ下さい(^^)/



【設備・こだわり条件】:収益物件,オートロック,大学・専門近く,一人暮らし向き 【物件備考】: ■ペット共生可(猫のみ) ■満室時家賃収入: 10,099,080円/年(表面利回り: 5.17%) ■太陽光収入: 約39,179円/年 ■UQアンテナ収入: 約190,000円/年

スマホで物件を見る



(株)CUBE

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 901-1
沖縄県知事免許(3)第3882号

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市真栄原2丁目		
価格	1億9,500万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	洋7.9 K3		
物件名	エスペランサ宜野湾番館		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	445.05㎡ / 134.62坪	土地面積	328.74㎡ / 99.44坪
築年月	2005年02月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	北4m、西4.2m	私道負担	無し
ペット	可 ※猫のみ		
交通	【バス停】真栄原: 徒歩約4分		

更新日: 2025/12/20 公開期限: 2026/01/02

TEL 098-894-4141

営業時間: 月～土 09:00～18:00 日・祝祭日 10:00～17:00
定休日: 年末年始