

【収益1棟：表面利回り4.7%】 賃貸中 1階：14.5万／月2階：16万／月計366万円／年
詳細は売買スタッフへお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:◆1F/2F 各ワンフロア／賃貸中◆固定資産税 約：155,000円/年
◆約8年前に1,800万円のリフォーム修繕を行っております。◆飲食店の厨房施設は所有者にて設備し居抜きで賃貸してい
ます。【収益1棟：表面利回り4.7%】 賃貸中 1階：14.5万／月2階：16万／月計366万円／年

スマホで物件を見る



(株)CUBE

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 901-1

沖縄県知事免許(3)第3882号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5980-9251103-0225/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5980-9251103-0225 図面出力日：2025/11/04

物件種別	売店舗		
所在地	那覇市前島3丁目		
価格	7,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市前島3丁目		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	138.41m ² / 41.86坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	東9.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】若狭入口: 徒歩約4分		

更新日：2025/11/03 公開期限：2025/11/16

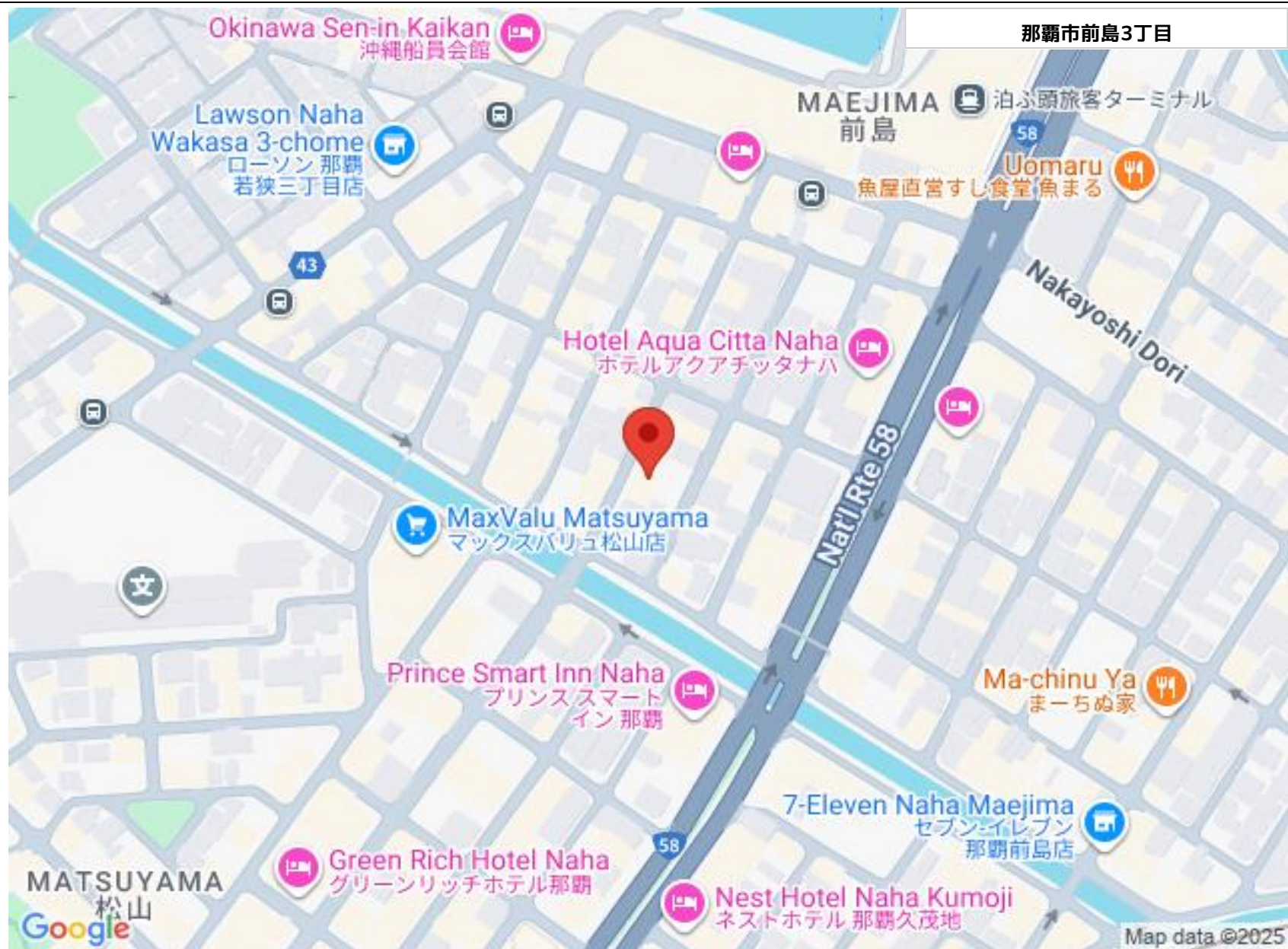
TEL 098-894-4141

営業時間: 月～土 09:00～18:00 日・祝祭日 10:00～17:00

定休日: 年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





(株)CUBE

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 901-1

沖縄県知事免許(3)第3882号

TEL 098-894-4141

営業時間: 月～土 09:00～18:00 日・祝祭日 10:00～17:00

定休日: 年末年始