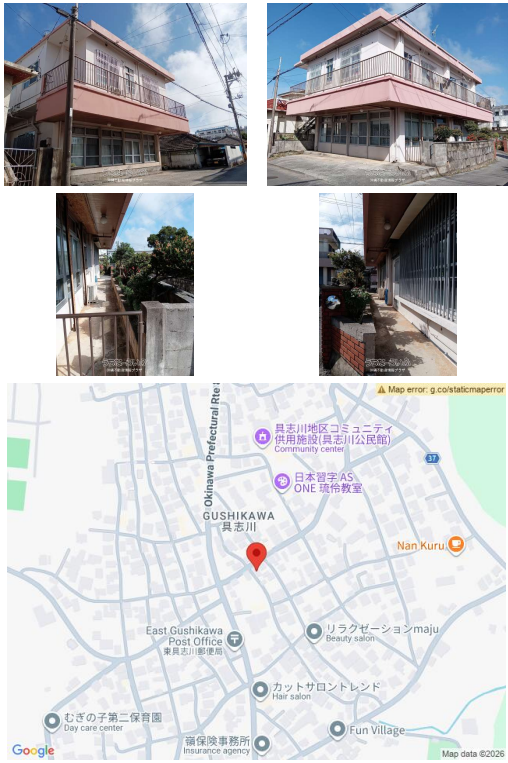


1階に住みながら家賃収入がある物件です！もちろん1階を賃貸として貸せるのもOKですし、2世帯住宅として利用するのも良いですね♪収益物件を探しているお客様、マイホームをお探しのお客様、是非一度内覧してみてはいかがでしょうか？



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,家賃保証,角地,角部屋,二世帯住宅 【物件備考】:屋上から海が見えます！ ※2階の家賃収入は月々78,000円です。 ※固定資産税は年間80,272円。 ■現況: 所有者居住中

|            |                       |      |                               |
|------------|-----------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                 |      |                               |
| 所在地        | うるま市具志川               |      |                               |
| 価格         | 2,600万円               |      |                               |
| 価格備考       | お値段のご相談は内覧後にお願いいたします。 |      |                               |
| 間取り        | 2LDK                  |      |                               |
| 間取り詳細      | -                     |      |                               |
| 物件名        | -                     |      |                               |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）    |      |                               |
| 所在階／階数     | -                     |      |                               |
| 建物面積       | -                     | 土地面積 | 240.51m <sup>2</sup> / 72.75坪 |
| 築年月        | 1975年12月(築50年)        | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                    | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 第一種低層                 | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%            | 取引態様 | 仲介                            |
| 接道方向       | -                     | 私道負担 | -                             |
| ペット        | 可                     |      |                               |
| 交通         | -                     |      |                               |

更新日：2026/07/30 公開期限：2026/08/12

スマホで物件を見る



## 沖縄不動産情報プラザ

〒904-2213 沖縄県うるま市田場 1742  
沖縄県知事免許(4)第3912号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5978-9260714-0356/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5978-9260714-0356 図面出力日：2026/08/01

TEL 098-894-3940

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜日、日曜日、祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 