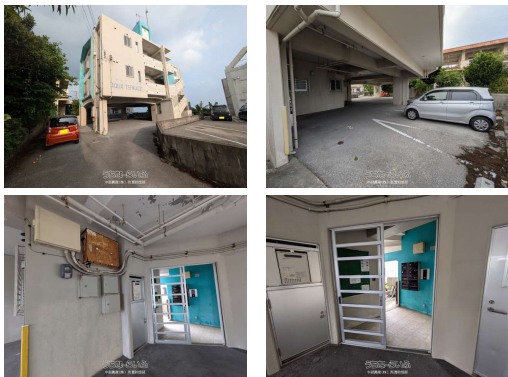


【アクアテラス】 こどもの国近くに収益物件出ました 借地なので、土地の取得費用や固定資産税等が抑えられますよ！ 建物も2003年建築で、比較的綺麗な物件です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付【物件備考】:※現在満室で内覧できません。※想定利回り約7.05% ※年間の借地料や名義変更の際に名義書き換え料などが発生します。◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！ ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！
―――<<私たちにお任せください！1982 年創業 40 年以上の実績「夢の住まいに一歩ずつ近づくよう私達がサポートいたします！！」>> □中部興産株式会社 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート 1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。

スマホで物件を見る

中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号



<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5971-9251208-0463/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5971-9251208-0463 図面出力日：2026/02/24

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市胡屋5丁目		
価格	7,000万円		
価格備考	-		
間取り	1DK		
間取り詳細	-		
物件名	アクアテラス		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	314.88㎡ / 95.25坪	土地面積	559.51㎡ / 169.25坪
築年月	2003年08月(築22年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
接道方向	西4.5m	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【バス停】こどもの国: 徒歩約5分		

更新日：2026/02/20 公開期限：2026/03/05

TEL 098-937-5138

営業時間: 月～土 09:00～17:30

定休日: 日曜日(繁忙期2月中旬～4月中旬は例年通り営業)年末年始（12/30正午～1/5）

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。