

沖縄市上地のテナントビル！お気軽にお問合せください。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: ■令和7年度固定資産税相当額：259,130円 ■想定年間家賃収入：4,437,528円（想定表面利回り5.62%）

スマホで物件を見る



中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5971-9251120-0457/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5971-9251120-0457 図面出力日：2026/02/10

| | | | |
|------------|-------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別 | テナントビル | | |
| 所在地 | 沖縄市上地1丁目 | | |
| 価格 | 7,890万円 | | |
| 価格備考 | その他費用として、所有権移転関連費用、印紙代、仲介手数料がかかります。 | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | エルザハウス | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 311.05m ² / 94.09坪 | 土地面積 | 120.83m ² / 36.55坪 |
| 築年月 | 1993年03月(築32年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | - | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 商業 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400% | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向 | 北西12.15m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | - | | |

更新日：2026/02/06 公開期限：2026/02/19

TEL 098-937-5138

営業時間: 月～土 09:00～17:30

定休日: 日曜日(繁忙期2月中旬～4月中旬は例年通り営業)年末年始（12/30正午～1/5）

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 