

沖縄市上地のテナントビル！お気軽にお問合せください。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: ■令和7年度固定資産税相当額: 259,130円 ■想定年間家賃収入: 4,437,528円 (想定表面利回り5.62%)

スマホで物件を見る



## 中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5971-9251120-0457/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5971-9251120-0457 図面出力日: 2026/04/02

物件種別	テナントビル		
所在地	沖縄市上地1丁目		
価格	7,890万円		
価格備考	その他費用として、所有権移転関連費用、印紙代、仲介手数料がかかります。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	エルザハウス		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	311.05m <sup>2</sup> / 94.09坪	土地面積	120.83m <sup>2</sup> / 36.55坪
築年月	1993年03月(築33年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	北西12.15m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/03/27 公開期限: 2026/04/09

## TEL 098-937-5138

営業時間: 月一土 09:00~17:30

定休日: 日曜日(繁忙期2月中旬~4月中旬は例年通り営業)年末年始 (12/30正午~1/5)

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 