

【コーポ栄】沖縄市美原の2DK×8世帯アパートが出ましたバス停まで徒歩約7分、生活便利な立地。現況利回り3.53%ながら、リフォームや入替え時による賃料改善余地があり、安定した入居需要が見込めます！生活環境の整った美原エリアは長期入居者に人気の立地。再生投資・安定保有のどちらにも対応可能な、将来性あ...



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地 【物件備考】:※室内写真は、退去時に部屋の写真を掲載しております。◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！ ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！

「<<私たちに任せください！1982年創業40年以上の実績「夢の住まいに一步步近づくよう私達がサポートいたします！！」>>」 □中部興産株式会社 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート 1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。

スマホで物件を見る



## 中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市美原2丁目		
価格	1億1,000万円		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	洋6 和6 DK8		
物件名	コーポ栄		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	317.98m <sup>2</sup> / 96.18坪	土地面積	576.92m <sup>2</sup> / 174.51坪
築年月	1987年12月(築38年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	東6m、西6.1m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】美里第二: 徒歩約7分		

更新日: 2026/02/20 公開期限: 2026/03/05

TEL 098-937-5138

営業時間: 月一土 09:00~17:30

定休日: 日曜日(繁忙期2月中旬~4月中旬は例年通り営業)年末年始(12/30正午~1/5)



## 中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号

**TEL 098-937-5138**

営業時間: 月～土 09:00～17:30

定休日: 日曜日(繁忙期2月中旬～4月中旬は例年通り営業)年末年始(12/30正午～1/5)