

米賃で運用中！表面利回り5.4%（想定家賃収入192万円/年額） 宜野座インターチェンジ近く、小学校、中学校が徒歩圏内の立地です！



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,角部屋,ファミリー向き【設備備考】：防犯カメラ・宅配ボックス

【物件備考】：管理費：16,800円・修繕積立金：4,700円・駐車料金：3,000円（縦列2台）

スマホで物件を見る



## 中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号

物件種別	売マンション		
所在地	宜野座村惣慶		
価格	3,500万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋5.2 LDK18.5 ※約30m <sup>2</sup> の広々LDK		
物件名	リゾートテラス宜野座シエロ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	3階（3階建）		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	2024年03月(築2年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率/容積率	70%/400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東	私道負担	無し
ペット	可 ※犬猫 計2匹まで（体長は概ね90cmまで）		
交通	【バス停】中央公民館前: 徒歩約6分		

更新日：2026/05/08 公開期限：2026/05/21

TEL 098-937-5138

営業時間：月～土 09:00～17:30

定休日：日曜日(繁忙期2月中旬～4月中旬は例年通り営業)年末年始(12/30正午～1/5)