

【沖縄市泡瀬】分譲マンションの1階部分店舗。長期賃貸中です◎専用駐車場2台可能、小学校が近く学習塾などに適した立地となっております◎



理想の住まい 探しをサポート
戸建て・マンションを探している方、売買・管理・リフォームまでお任せください。

選ばれる理由
✓スピーディーなご提案
お客様のご予算や、ご希望のエリア、規模、築年数などから、スピーディーに最適な物件をご提案。

選ばれる理由
✓独自のネットワークの強み
40年にわたる不動産仲介の実績とノウハウ。個人・企業を問わず物件のオーナーさまとの独自のネットワークを強みに、お客様に良質な豊富な物件情報を提供することができま

選ばれる理由
✓創業40年以上の販売実績
地域密着で県内最多の店舗数と豊富な販売実績でお客様をサポート。初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。

【設備・こだわり条件】:エアコン付 【物件備考】:○年間家賃収入:1,056,000円(想定賃料) ○表面利回り7% ○管理組合有り。○管理費:5,500円/月 ○修繕積立金:11,950円/月 ○駐車場:8,000円/月 ○固定資産税(令和6年):34,258円 ○設備:電気、上水道、下水道、プロパンガス、冷房

物件種別	売店舗		
所在地	沖縄市泡瀬4丁目		
価格	1,680万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	ニューライフ泡瀬参番館(店舗)		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	1階(8階建)		
建物面積	46.89m ² / 14.18坪	土地面積	-
築年月	1993年12月(築32年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	60%/200%	取引態様	仲介
接道方向	北	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【バス停】泡瀬三丁目:徒歩約5分		

更新日:2026/02/20 公開期限:2026/03/05

スマホで物件を見る



中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号

TEL 098-937-5138

営業時間:月一土 09:00~17:30

定休日:日曜日(繁忙期2月中旬~4月中旬は例年通り営業)年末年始(12/30正午~1/5)



沖縄市泡瀬4丁目

中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号

TEL 098-937-5138

営業時間: 月～土 09:00～17:30

定休日: 日曜日(繁忙期2月中旬～4月中旬は例年通り営業)年末年始(12/30正午～1/5)