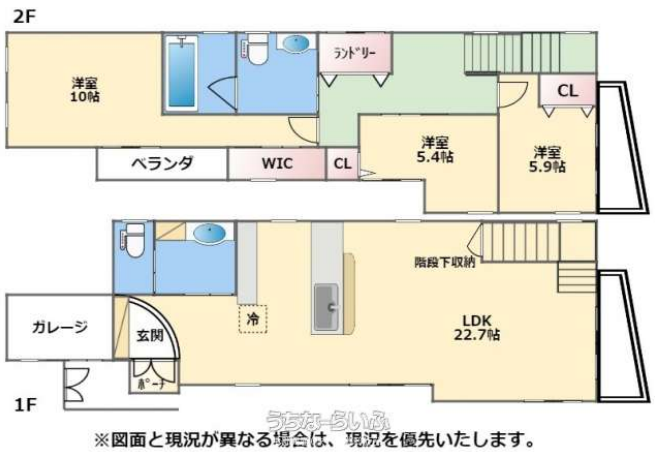
築浅の収益物件です！現在米賃で運用中！年間家賃収入：２２５万円（表面利回り：５.９５％）



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】：築浅の収益物件です！現在米賃で運用中！年間家賃収入：２２５万円（表面利回り：５.９５％）

物件種別	**収益**		
所在地	うるま市宇堅		
価格	**3,730万円**		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	-		
物件名	うるま市宇堅戸建		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	128.25m² / 38.8坪
築年月	2023年01月(築2年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北西4.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/08/01 公開期限：2025/08/14

スマホで物件を見る

中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014　沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号

TEL 098-937-5138

営業時間: 月ー土 09:00～17:30

定休日: 日曜日(繁忙期2月中旬～4月中旬は例年通り営業)年末年始（12/30正午～1/5）

中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014　沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号

TEL 098-937-5138

営業時間: 月ー土 09:00～17:30

定休日: 日曜日(繁忙期2月中旬～4月中旬は例年通り営業)年末年始（12/30正午～1/5）