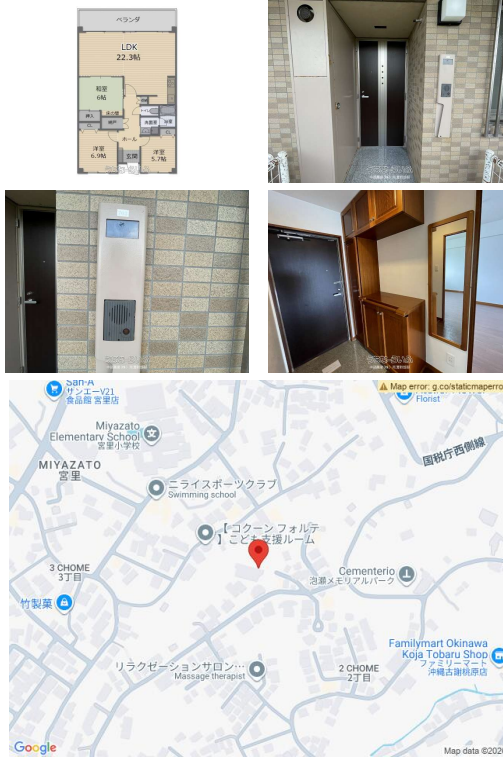


オーナーチェンジ物件！現在賃貸中です。利回り約5.45%。過去に間取りを4LDK⇒3LDKへリフォームした為、LDKはなんと20帖超え♪窓も大きく開放的！バルコニーも広々としています♪



物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市宮里3丁目		
価格	2,000万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6.9 洋5.7 和6 LDK22.3		
物件名	ミオシャトー宮里		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	7階（9階建）		
建物面積	84.93m <sup>2</sup> / 25.69坪	土地面積	1373.3m <sup>2</sup> / 415.42坪
築年月	2001年02月(築25年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	東6m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】宮里小学校前: 徒歩約11分		

更新日：2026/04/24 公開期限：2026/05/07

【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター 【物件備考】：○管理費：10,100円/月 ○

修繕積立金：10,000円/月 ○駐車場利用料：6,000円/月(縦列2台) ○固定資産税（令和5年度）：1,918円(土地)

/80,940円(建物)合計約82,858円～周辺環境～ ヲI-V21食品館宮里店・・・車で約5分 琉球銀行コザ十字

路支店・・・車で約6分 イオン具志川店・・・車で約7分 ｲﾝﾃｰﾙ沖縄ﾌﾞﾗﾝﾁ・・・車で約16分 宮里小学校・・・

・・・徒歩約10分 宮里中学校・・・徒歩約18分 ◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！

ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！

——— <<私達にお任せください！1982年創業40年以上の実績「夢の住まいに一歩ずつ近づくよう私達がサポートいたします！

！>>> □中部興産株式会社 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート 1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店

舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。各種ローン...

スマホで物件を見る



## 中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号

TEL 098-937-5138

営業時間：月～土 09:00～17:30

定休日：日曜日(繁忙期2月中旬～4月中旬は例年通り営業)年末年始(12/30正午～1/5)