

全17世帯。リフォームで和室⇒洋室、3DK⇒2LDKへ変更したりと、現オーナー様が丁寧に管理されている物件です♪現在1室のみ空室。（2023年11月～）太陽光収入あり♪



うちなーいふ
お部屋により間取りが異なります。



【物件備考】：○固定資産税（令和5年）：633,531円 ○年間家賃収入：11,085,600円 ○表面利回り：4.43%

○太陽光売電収入：確認中 ※物件西側道路（私道）は、通行地役権登記あり。 ※南側へ抜ける通りは徒歩での通行可能。 ※共用灯費用など：約10,000円（月額） ～周辺環境～ ・サンエーV21じょうかく食品館 車で約2分 ・タウンプラザかねひで与儀店 車で約3分 ・セブンイレブン那覇楚辺店 徒歩約2分 ・沖縄銀行与儀支店 車で約3分 ・那覇東郵便局 車で約4分 ・のうれんプラザ 車で約5分 ・沖縄協同病院 車で約5分

◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！ ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！ ——

——<<私たちにお任せください！1982年創業40年以上の実績「

夢の住まいに一歩ずつ近づくよう私達がサポートいたします！！」>> □中部興産株式会社 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート

1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。初めての不動産購入から運用に関...

スマホで物件を見る



中部興産(株) 売買斡旋部

〒904-0014 沖縄県沖縄市仲宗根町 24-9

沖縄県知事免許(9)第2159号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5971-9231226-0675/detail.html>

うちなーいふ物件番号:o-5971-9231226-0675 図面出力日：2025/12/08

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市樋川1丁目		
価格	2億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	サンハイツ光樋川		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	753.01m ² / 227.79坪	土地面積	528.88m ² / 159.99坪
築年月	1987年03月(築38年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居 第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	西	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】与儀小学校前: 徒歩約4分		

更新日：2025/12/05 公開期限：2025/12/18

TEL 098-937-5138

営業時間: 月～土 09:00～17:30

定休日: 日曜日(繁忙期2月中旬～4月中旬は例年通り営業)年末年始（12/30正午～1/5）

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た！とお伝えください。

