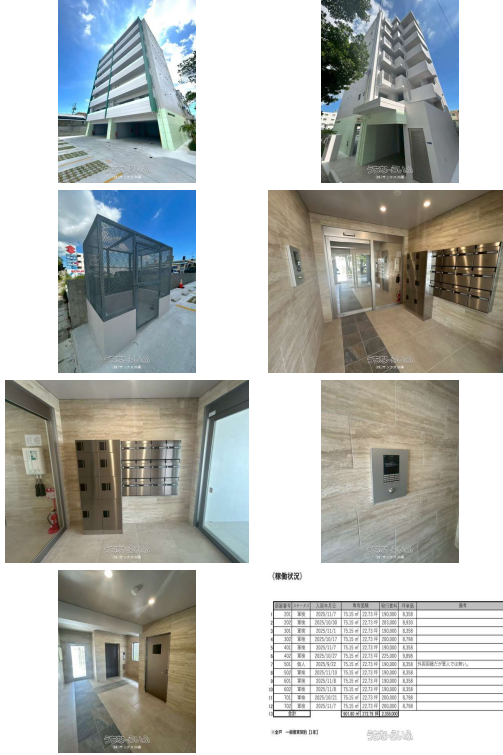


満室稼働中・売主直売で仲介手数料不要。年間家賃収入28,296,000円、安定収益が見込める米賃エリ
アの一棟収益物件。表面利回り4.71%、堅実運用をお考えの方におすすめの物件です。



階	用途	面積	容積率	用途	面積	容積率
1F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
2F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
3F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
4F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
5F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
6F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
7F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
8F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
9F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
10F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
11F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
12F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
13F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
14F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
15F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
16F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
17F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
18F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
19F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
20F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
21F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
22F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
23F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
24F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
25F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
26F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
27F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
28F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
29F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
30F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
31F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
32F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
33F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
34F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
35F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
36F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
37F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
38F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
39F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
40F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
41F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
42F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
43F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
44F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
45F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
46F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
47F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
48F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
49F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
50F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
51F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
52F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
53F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
54F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
55F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
56F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
57F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
58F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
59F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
60F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
61F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
62F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
63F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
64F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
65F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
66F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
67F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
68F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
69F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
70F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
71F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
72F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
73F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
74F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
75F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
76F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
77F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
78F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
79F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
80F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
81F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
82F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
83F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
84F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
85F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
86F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
87F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
88F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
89F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
90F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
91F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
92F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
93F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
94F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
95F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
96F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
97F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
98F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
99F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%
100F	住居	1069.55㎡	323.53%	住居	504.23㎡	152.52%

【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター,角部屋,一人暮らし向き,ファミリー向き
 【物件備考】: 現在満室/表面利回り4.71%・オーナーチェンジの収益物件になります。年間家賃収入28,296,000円 1
 . 外国人賃貸マンションとは 沖縄では、在沖米軍関係者（主にUnited States Forces JapanおよびKadena Air Baseなどの各基地勤務者）向けに、基地外（オフベース）で賃貸される民間アパートを一般的に「米賃アパート」と呼びます。
 。 家賃は原則ドル建て基準で、住宅手当（OHA：Overseas Housing Allowance）の範囲内で契約されます。そのため、入居前に“軍検”と呼ばれる検査が必須となります。2. 軍検（ぐんけん）とは 正式な位置づけ 各基地の住宅課（Housing Office）が実施する「米軍住宅基準適合検査」のことです。民間物件であっても、米軍の安全基準・住宅基準を満たしていなければ入居許可が下りません。3. 費用の考え方 検査費用はハウジング会社や代行業者により異なる 相場：1万円～2万円/1戸あたり 再検査が発生する場合は追加費用がかかることもある 例：12世帯の場合→2万円×12戸＝24万円 ...

スマホで物件を見る
(株)サンクス沖縄
 〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル
 沖縄県知事免許(4)第4050号

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市宮里4丁目		
価格	6億円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6.8 洋6.3 LDK19.4		
物件名	PalaceVillageTK		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	1069.55㎡ / 323.53坪	土地面積	504.23㎡ / 152.52坪
築年月	2025年05月(築1年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	北西21m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】宮里中学校前: 徒歩約2分		

更新日: 2026/06/30 公開期限: 2026/07/13

TEL 098-864-2600
 営業時間: 09:00~18:00
 定休日: 年末年始



(株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 年末年始