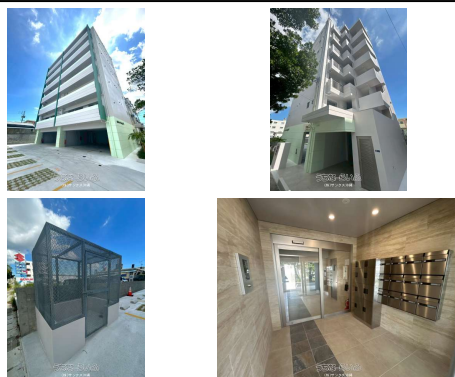


満室稼働中・売主直売で仲介手数料不要。年間家賃収入28,296,000円、安定収益が見込める米賃エリの一棟収益物件。表面利回り4.71%、堅実運用をお考えの方におすすめの物件です。



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エアコン付、オートロック、エレベーター、角部屋、一人暮らし向き、ファミリー向き

【物件備考】: 現在満室/表面利回り4.71%・オーナーチェンジの収益物件になります。年間家賃収入28,296,000円 1

. 外国人用賃貸マンションとは 沖縄では、在沖米軍関係者（主にUnited States Forces JapanおよびKadena Air Baseなどの各基地勤務者）向けに、基地外（オフベース）で賃貸される民間アパートを一般的に「米賃アパート」と呼びます。家賃は原則ドル建て基準で、住宅手当（OHA：Overseas Housing Allowance）の範囲内で契約されます。そのため、入居前に“軍検”と呼ばれる検査が必須となります。2. 軍検（ぐんけん）とは 正式な位置づけ 各基地の住宅課（Housing Office）が実施する「米軍住宅基準適合検査」のことです。民間物件であっても、米軍の安全基準・住宅基準を満たしていなければ入居許可が下りません。3. 費用の考え方 検査費用はハウジング会社や代行業者により異なる 相場：1万円～2万円/1戸あたり 再検査が発生する場合は追加費用がかかることもある 例：12世帯の場合→2万円×12戸 = 24万円 ...

スマホで物件を見る



(株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市宮里4丁目		
価格	6億円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6.8 洋6.3 LDK19.4		
物件名	PalaceVillageTK		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	1069.55m ² / 323.53坪	土地面積	504.23m ² / 152.52坪
築年月	2025年05月(築1年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	北西21m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】宮里中学校前: 徒歩約2分		

更新日：2026/05/15 公開期限：2026/05/28

TEL 098-864-2600

営業時間：09:00～18:00

定休日：年末年始