

【売主の為仲介手数料なし】那覇市内で21室が現在満室稼働中の賃貸アパートです。太陽光パネルによる売電収入もあり、安定したキャッシュフローを実現してくれます。賃料上昇中の那覇市内で、今後の収益伸長も見込める優良一棟物件です。ぜひご検討ください。



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エアコン付、オートロック、エレベーター、一人暮らし向き、ファミリー向き  
【物件備考】:年間家賃収入（想定）：18,264,000円 年間売電額（想定）：約600,000円 表面利回り：4.77%（売電含む）  
概要書や収益計算書（レントロール）もございます。資金面含め、ご相談ください。  
【前面道路】私道（繁多川一丁目385番26）地目：公衆用道路 面積：65m<sup>2</sup> 持分：1/2 権利：所有権

スマホで物件を見る



(株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル  
沖縄県知事免許(4)第4050号

物件種別	一棟収益物件		
所在地	那覇市繁多川1丁目		
価格	3億9,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1LDK×7戸、2K×7戸、2DK×7戸		
物件名	フェリスブリッサ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	992.67m <sup>2</sup> / 300.28坪	土地面積	587.4m <sup>2</sup> / 177.68坪
築年月	2014年03月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	南4m	私道負担	有り (32.5m <sup>2</sup> ) 含まない
ペット	不可		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約16分 【バス停】県営繁多川団地入口: 徒歩約3分		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

那霸市繁多川1丁目



## (株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始

Map data ©2026