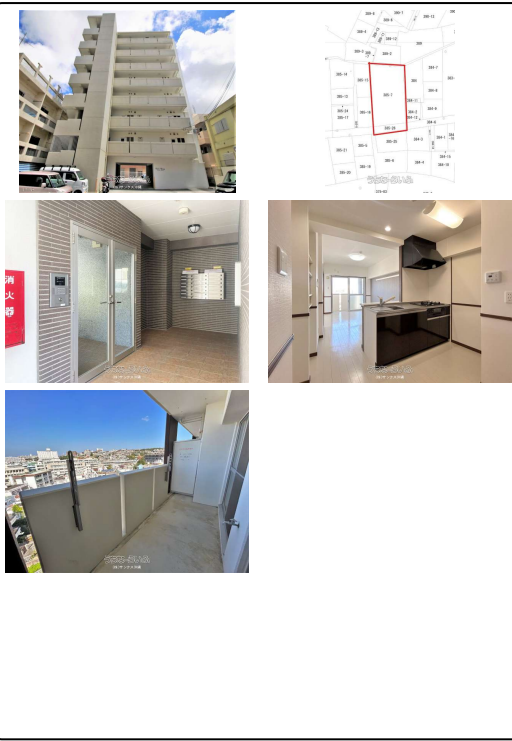


【売主の為仲介手数料なし】那覇市内で21室が現在満室稼働中の賃貸アパートです。太陽光パネルによる売電収入もあり、安定したキャッシュフローを実現してくれます。賃料上昇中の那覇市内で、今後の収益伸長も見込める優良一棟物件です。ぜひご検討ください。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター,一人暮らし向き,ファミリー向き 【物件備考】:年間家賃収入(想定):18,264,000円 年間売電額(想定):約600,000円 表面利回り:4.77%(売電含む) 概要書や収益計算書(レントロール)もごございます。資金面含め、ご相談ください。 【前面道路】私道(繁多川一丁目385番26) 地目:公衆用道路 面積:65m<sup>2</sup> 持分:1/2 権利:所有権

物件種別	一棟収益物件		
所在地	那覇市繁多川1丁目		
価格	3億9,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1LDK×7戸、2K×7戸、2DK×7戸		
物件名	フェリスブリッサ		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	992.67m <sup>2</sup> / 300.28坪	土地面積	587.4m <sup>2</sup> / 177.68坪
築年月	2014年03月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	南4m	私道負担	有り(32.5m <sup>2</sup> ) 含まない
ペット	不可		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約16分 【バス停】県営繁多川団地入口: 徒歩約3分		

更新日: 2026/01/30 公開期限: 2026/02/12

スマホで物件を見る



(株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始



那覇市繁多川1丁目

## (株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

**TEL 098-864-2600**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始