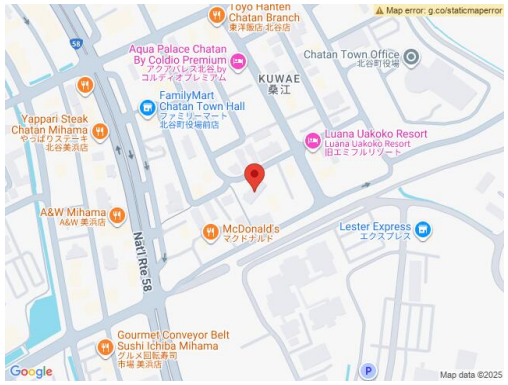
【オーナチェンジ物件】8階よりキャンプ桑江を見渡せる眺めのよいお部屋♪現在賃貸中での運用なので、不動産投資初心者の方も安心です！月額賃料185,000円・表面利回り5.92%。詳しくは備考欄をご覧ください！



物件種別	売マンション		
所在地	北谷町桑江1丁目		
価格	3,750万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋7.1 洋4.8 LDK20.2		
物件名	ベアーズコート桑江サンライフ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	8階 (10階建)		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	2014年06月(築11年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	-
用途地域	第二種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】桑江: 徒歩約3分		

更新日：2025/12/08 公開期限：2025/12/21

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,オートロック,エレベーター 【物件備考】：※現況：賃貸中（定期賃貸借） ※実質利回り4.75% 賃料-(管理費+修繕費+借地料+駐車場+固定資産税) ・管理費：5,900円/月 ・修繕積立金：9,200円/月 ・借地料：6,745円/月 ・駐車場料金：7,000円/月 ・固定資産税：93,100円/年 ［周辺環境］ アメリカンヴィレッジやアラハビーチ、北谷の観光地が車で10分圏内の好立地です♪ ■美浜アメリカンビレッジ 車で約5分 ■イオン北谷店 車で約7分 ■アラハビーチ 車で約10分 ■北谷第二小学校 徒歩20分 ■桑江中学校 徒歩13分 ■ファミリーマート北谷町役場前店 徒歩約3分 ■北谷町役場 車で約1分（徒歩5分） ■北谷郵便局 徒歩約2分 ■琉球銀行北谷支店 徒歩約2分

スマホで物件を見る

(株)サンクス沖縄

〒900-0011　沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始