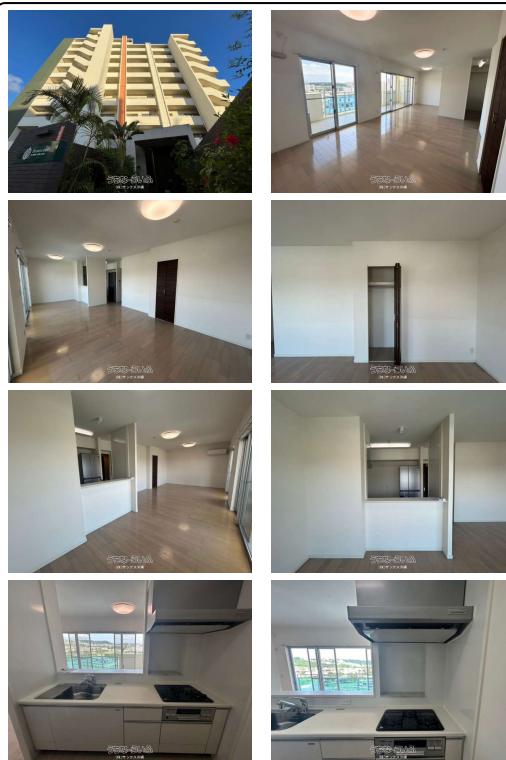


【オーナーチェンジ物件】8階よりキャンプ桑江を見渡せる眺めのよいお部屋♪現在賃貸中での運用なので、不動産投資初心者の方も安心です！月額賃料185,000円・表面利回り5.92%。詳しくは備考欄をご覧ください！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,オートロック,エレベーター 【物件備考】:※現況:賃貸中(定期賃貸借) ※実質利回り4.75% 賃料-(管理費+修繕費+借地料+駐車場+固定資産税)・管理費:5,900円/月・修繕積立金:9,200円/月  
 ・借地料:6,745円/月・駐車場料金:7,000円/月・固定資産税:93,100円/年 [周辺環境] アメリ  
 リカヴィレッジやアラハビーチ、北谷の観光地が車で10分圏内の好立地です♪ ■美浜アメリカンビレッジ 車で約5分 ■イオン北谷  
 店 車で約7分 ■アラハビーチ 車で約10分 ■北谷第二小学校 徒歩20分 ■桑江中学校 徒歩13分 ■ファミリーマート北  
 谷町役場前店 徒歩約3分 ■北谷町役場 車で約1分(徒歩5分) ■北谷郵便局 徒歩約2分 ■琉球銀行北谷支店 徒歩約2分

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町桑江1丁目		
価格	3,750万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋7.1 洋4.8 LDK20.2		
物件名	ベアーズコート桑江サンライフ		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	8階(10階建)		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	2014年06月(築12年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	-
用途地域	第二種住居	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】桑江:徒歩約3分		

更新日:2026/06/16 公開期限:2026/06/29

スマホで物件を見る



(株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

TEL 098-864-2600

営業時間:09:00~18:00

定休日:年末年始



北谷町桑江1丁目

## (株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

**TEL 098-864-2600**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 年末年始