

残り2筆となりました！！早い者勝ちです！！令和7度の地料値上がり率は約1.04%★宅地見込地★軍用地
購入初心者の方でも安心★52倍★年間借地料221,208円★単有名義★弊社売主の為、手数料なし！1区
画のみの購入も可能です！

嘉手納基地内 2区画セット
(飛行ルート近く)
はじめての軍用地活用にオススメ！

52倍
年間借地料 221,208円
令和7年度
年間借地料上昇率約 1.04%

ほったらかし？
投資

嘉手納町野国 年間借地料 221,208円

飛行ルート

飛行ルート

軍用地投資の
ココがオススメ！
建物と違い老朽化や維持費が
発生しない！
建物のように築年数がないので、
手をかけなくても資産価値が
下がったりすることはありません。

軍用地投資の
ココがオススメ！
国が借主なので
安心・安定！
買手が、
「変わらない」「変わらない」と
いったことがありません。

【物件備考】：■軍用地料と銀行預金利息を比較 銀行に1,152万円を預けている場合、年間受け取ることができる利息は… 預
金額11,520,000円×0.02%（預金金利）＝2,304円（年間） この軍用地の令和7年度年間借地料は221,208円なの
で、銀行受取り利息の約96倍！ つまり、軍用地は安定的に借地料が入り、面倒な維持管理も不要なほったらかし投資といえます！
※1区画のみの同時購入も可能！ ※詳細はスタッフへお尋ねください！

スマホで物件を見る



(株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル
沖縄県知事免許(4)第4050号

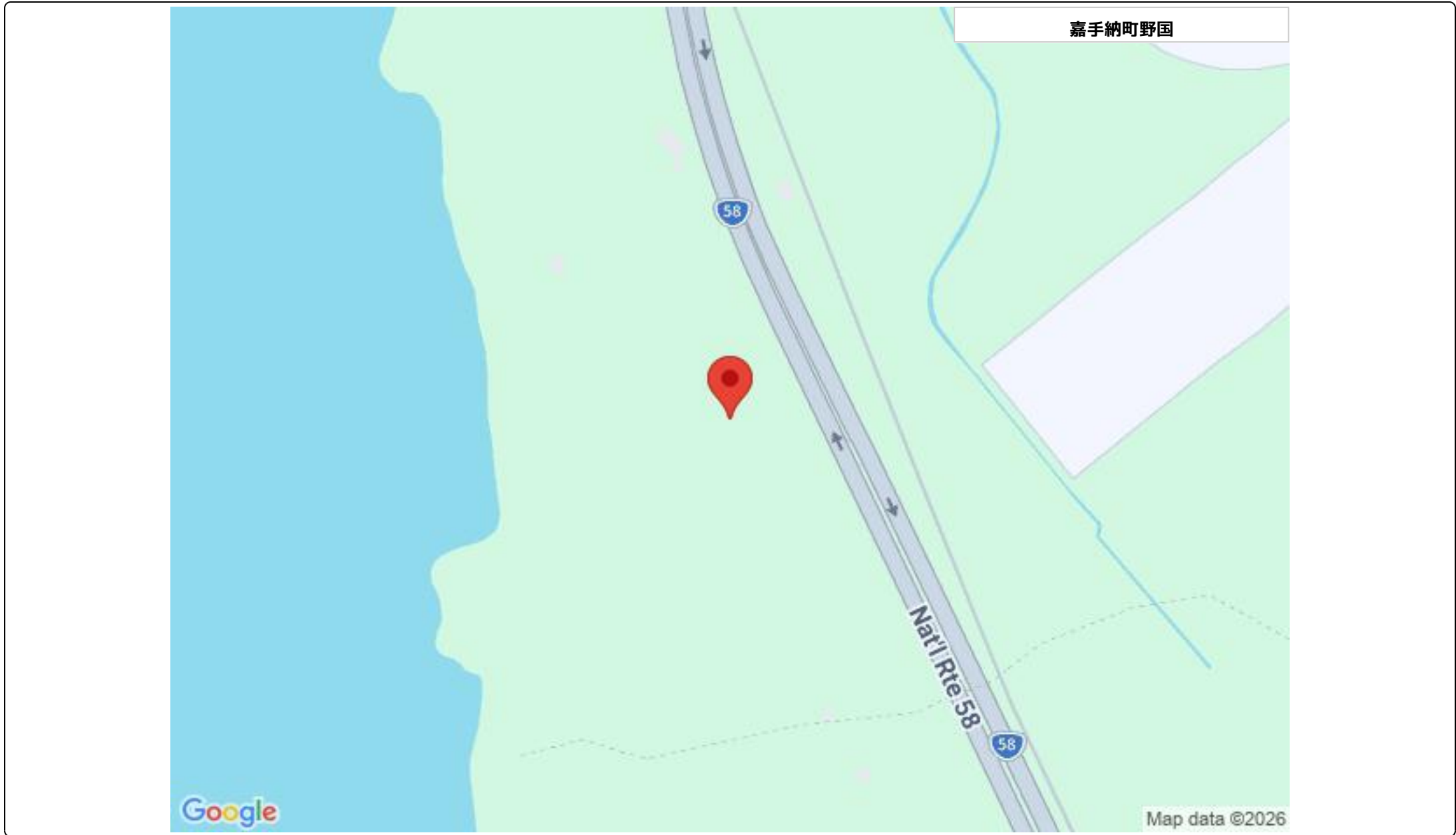
物件種別	その他		
所在地	嘉手納町野国		
価格	1,152万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納軍用地【2区画セット】		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	128㎡ / 38.72坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】嘉手納町役場前: 徒歩約2分		

更新日: 2026/02/05 公開期限: 2026/02/18

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始



(株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始