

【残り2筆！】令和7度の地料値上がり率は約1.04%★宅地見込地★軍用地購入初心者の方でも安心★52倍★年間借地料110,604円★単有名義★弊社売主の為、手数料なし！2筆まとめて購入も可能です！

嘉手納基地内 (飛行ルート近く)  
はじめての軍用地活用にオススメ！

**52倍** 1区画  
年間借地料 **110,604円**

令和7年度  
年間借地料上昇率約 **1.04%**




最終2区画！

飛行ルート

ほったらかし？投資

軍用地投資のココがオススメ！  
建物と違い老朽化や維持費が発生しない！

軍用地投資のココがオススメ！  
アパート経営と比べ、空室や修繕費の心配なし！

軍用地投資のココがオススメ！  
国が借主なので安心・安定！

【物件備考】：■軍用地料と銀行預金利息を比較 銀行に576万円を預けている場合、年間受け取ることができる利息は… 預金額 5,760,000円×0.02% (預金金利) = 1,152円 (年間) この軍用地の令和6年度年間借地料は110,604円なので、銀行受取り利息の約96倍！ つまり、軍用地は安定的に借地料が入り、面倒な維持管理も不要なほったらかし投資といえます！ ※2区画を同時購入も可能！ ※詳細はスタッフへお尋ねください！

スマホで物件を見る

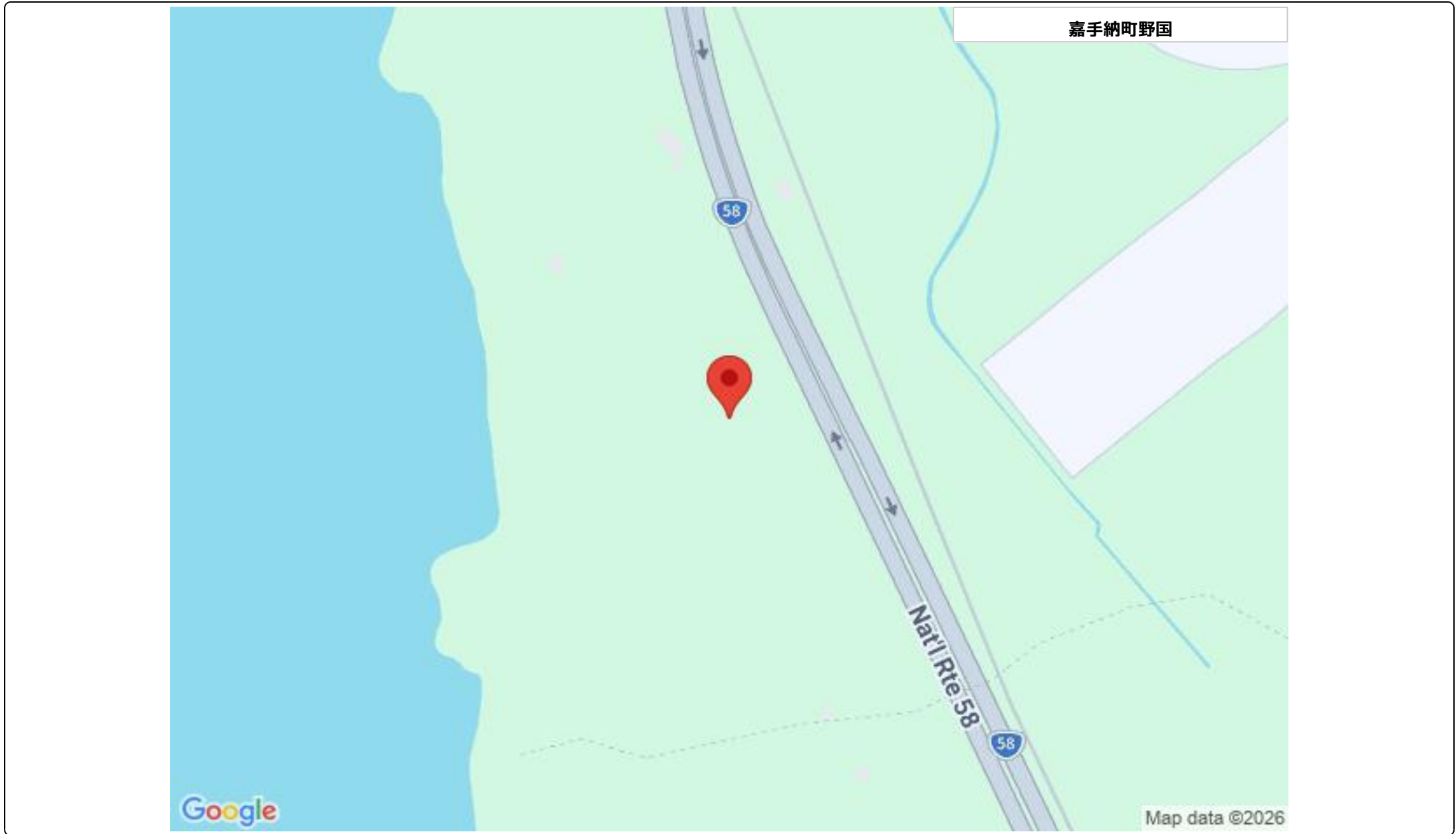
**(株)サンクス沖縄**

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル  
沖縄県知事免許(4)第4050号

物件種別	その他		
所在地	嘉手納町野国		
価格	576万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納軍用地【1区画】		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	64m <sup>2</sup> / 19.36坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】嘉手納町役場前: 徒歩約2分		

更新日：2026/06/30 公開期限：2026/07/13

**TEL 098-864-2600**  
営業時間：09:00～18:00  
定休日：年末年始



## (株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル  
沖縄県知事免許(4)第4050号

**TEL 098-864-2600**

営業時間: 09:00~18:00  
定休日: 年末年始