

近隣商業地域なので旅館業に切り替えたり、併用して運用するもあり！！北谷町に隣接した国道58号線沿いに立地！沖縄西海岸道路沿いでもあることから空港までのアクセスも良好！現在、駐日米軍関係者にて賃貸しており、弊社が売主のため、仲介手数料は発生しません！！





設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター  
物件備考:年間家賃収入は1,706.4万円！！（満室想定時）、利回り5.88%  
収支計算書(レントロール)もありますのでお問合せ時にご請求下さい。【設備各居室共通】・全室エアコン（3台）・冷蔵庫・洗濯機・LDKシーリングファン・ガス衣類乾燥機 ... ｝



(株)サックス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル

沖縄県知事免許(4)第4050号

|          |                                                         |      |                   |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 物件種別     | 売アパート                                                   |      |                   |
| 所在地      | 宜野湾市伊佐3丁目                                               |      |                   |
| 価格       | 2億9,000万円                                               |      |                   |
| 価格備考     | 収支計算書(レントロール)もありますのでお問合せ時にご請求下さい。                       |      |                   |
| 間取り      | 2LDK                                                    |      |                   |
| 間取り詳細    | 洋6.6 洋6.3 LDK17.2 ※※記載の間取りは1号室【2号室】洋7.6帖/洋6.7帖/LDK16.6帖 |      |                   |
| 物件名      | ROUTE58TK                                               |      |                   |
| 建物構造     | RC（鉄筋コンクリート造）                                           |      |                   |
| 所在階／階数   | -                                                       |      |                   |
| 建物面積     | 581.43㎡ / 175.88坪                                       | 土地面積 | 369.17㎡ / 111.67坪 |
| 築年月      | 2022年02月(築3年)                                           | 土地権利 | 所有                |
| 引渡し      | 相談                                                      | 地目   | 宅地                |
| 用途地域     | -                                                       | 都市計画 | 市街化区域             |
| 建ぺい率／容積率 | 60％ / 200％                                              | 取引態様 | 売主                |
| 接道方向     | 南東30m                                                   | 私道負担 | 無し                |
| ペット      | -                                                       |      |                   |
| 交通       | 【バス停】伊佐浜: 徒歩約1分                                         |      |                   |

更新日：2025/04/29 公開期限：2025/05/12

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始



## (株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル  
 沖縄県知事免許(4)第4050号

**TEL 098-864-2600**

**営業時間:** 09:00～18:00

**定休日:** 水曜日・GW・年末年始