

1階・2階店舗（賃貸中）と倉庫、住宅(空室)の物件です！131坪の土地は角地により建蔽率緩和！周辺はスーパー、ドラッグストア等の日用品の買い物が徒歩圏内☆長田小学校まで徒歩9分！330号線にもアクセスしやすい立地です(^^)



【設備・こだわり条件】:角地 【物件備考】: 店舗部分の駐車場は4台、住居部分は2台可能！ 店舗内一部雨漏り有。土地は三筆となっており、土地の間に里道が通っています。

スマホで物件を見る



(株)サックス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル
沖縄県知事免許(4)第4050号

| | | | |
|------------|---|------|-------------------|
| 物件種別 | 売店舗 | | |
| 所在地 | 宜野湾市長田4丁目 | | |
| 価格 | 6,550万円 | | |
| 価格備考 | 2階店舗賃料60,000円／月 3階店舗賃料63,000円／月 年間収入1,476,000円／年... | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | 宜野湾市長田 店舗兼住宅 | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 298.05㎡ / 90.16坪 | 土地面積 | 433.14㎡ / 131.02坪 |
| 築年月 | 1975年09月(築50年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 北東6.9m、西4.25m | 私道負担 | - |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】長田: 徒歩約5分 | | |

更新日: 2026/02/03 公開期限: 2026/02/16

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始