

1階・2階店舗（賃貸中）と倉庫、住宅(空室)の物件です！131坪の土地は角地により建蔽率緩和！周辺はスーパー、ドラッグストア等の日用品の買い物が徒歩圏内☆長田小学校まで徒歩9分！330号線にもアクセスしやすい立地です(^^)



【設備・こだわり条件】:角地 【物件備考】:店舗部分の駐車場は4台、住居部分は2台可能！店舗内一部雨漏り有。土地は三筆となっており、土地の間に里道が通っています。

物件種別	売店舗		
所在地	宜野湾市長田4丁目		
価格	6,550万円		
価格備考	2階店舗賃料60,000円/月 3階店舗賃料63,000円/月 年間収入1,476,000円/年...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	宜野湾市長田 店舗兼住宅		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	298.05m <sup>2</sup> / 90.16坪	土地面積	433.14m <sup>2</sup> / 131.02坪
築年月	1975年09月(築50年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東6.9m、西4.25m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】長田: 徒歩約5分		

更新日: 2026/05/11 公開期限: 2026/05/24

スマホで物件を見る



## (株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル  
 沖縄県知事免許(4)第4050号

TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 年末年始