1階・2階店舗(賃貸中)と倉庫、住宅(空室)の物件です!131坪の土地は角地により建蔽率緩和!周辺はスーパー、ドラッグストアー等の日用品の買い物が徒歩圏内☆長田小学校まで徒歩9分!330号線にもアクセスし易い立地です(^^♪





【設備・こだわり条件】: 角地 【物件備考】: 店舗部分の駐車場は4台、住居部分は2台可能! 店舗内一部雨漏り有。 土地は三筆となっており、土地の間に里道が通っています。

物件種別	売店舗		
所在地	宜野湾市長田4丁目		
価格	6,550万円		
価格備考	2階店舗賃料60,000円/月3階店舗賃料63 ,000円/月年間収入1,476,000円/年		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	宜野湾市長田 店舗兼住宅		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	298.05m² / 90.16坪	土地面積	433.14m² / 131.02坪
築年月	1975年09月(築50年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東6.9m、 西4.25m	私道負担	-
ペット		-	
交通	【バス停】長田: 徒歩約5分		

更新日: 2025/12/18 公開期限: 2025/12/31

スマホで物件を見る



## (株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル 沖縄県知事免許(4)第4050号 TEL 098-864-2600

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日·GW·年末年始