

『オーナーチェンジ』うるま市みどり町、区画整理地内にアパート収益物件。3階建て1LDK・2LDKで構成される全6世帯。学校やスーパー、コンビニ、飲食店と暮らしに便利な住環境の良さも魅力です。不動産投資をはじめるなら立地のこだわりもありです。堅実な収益と将来性を備えた物件をぜひ!!



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,角部屋,一人暮らし向き,ファミリー向き 【物件備考】: ■屋上に太陽光設備あります。バストイレ別・電気・上下水道・給湯・エアコン ■現在入居中／表面利回り4.16%・オーナーチェンジの収益物件になります。年間家賃収入3,996,000円 うるま市みどり町。あげな交差点をうるま市役所向け車で約1分、スシローのある交差点を左折し車で約1分の距離にあります。1階と2～3階はお部屋の向きや配置が異なるつくり。どのお部屋も無駄のない生活空間になっているので住みやすさ満点。全室角部屋、光が差し込む明るいお部屋です。現在満室でお部屋の様子が見れない為、内覧ができませんが、お問い合わせをお待ちいたしております。

スマホで物件を見る



(株)琉信ハウジング 中部支店

〒904-0023 沖縄県沖縄市久保田 3-11-1 プラザハウスショッピングセンター3階  
沖縄県知事免許(9)第2106号

物件種別	売アパート		
所在地	うるま市みどり町1丁目		
価格	9,600万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1LDKタイプ3世帯、2LDKタイプ3世帯になります。		
物件名	パークハイム		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	264.92㎡ / 80.13坪	土地面積	257.06㎡ / 77.76坪
築年月	2014年05月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北16m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】 貝志川商業高校: 徒歩約3分		

更新日: 2025/12/11 公開期限: 2025/12/24

TEL 098-979-8201

営業時間: 月～土 09:00～17:00

定休日: 土曜・日曜・祝祭日



## (株)琉信ハウジング 中部支店

〒904-0023 沖縄県沖縄市久保田 3-11-1 プラザハウスショッピングセンター3階

沖縄県知事免許(9)第2106号

**TEL 098-979-8201**

**営業時間:** 月～土 09:00～17:00

**定休日:** 土曜・日曜・祝祭日