

表面利回り7.5%。琉大エリア至近の全30戸1Rアパート「セントエルモス」。直近9月の実績から算出した年間想定収入約1,216万円を誇る高収益物件です。大規模修繕費用を抑えられるエレベーター無しの構造で、投資効率を最大化堅実な資産形成、そして相続対策をお考えの不動産投資家に最適な一棟です。 琉...



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付 【物件備考】:2025年に外壁塗装と屋上防水を完了しています。

スマホで物件を見る



(株)恵和興産

〒902-0073 沖縄県那覇市上間 344-1 グレイスハイムうえま1F  
沖縄県知事免許(10)第1475号

|            |                    |      |                  |
|------------|--------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売アパート              |      |                  |
| 所在地        | 西原町棚原              |      |                  |
| 価格         | 1億6,200万円          |      |                  |
| 価格備考       | -                  |      |                  |
| 間取り        | -                  |      |                  |
| 間取り詳細      | -                  |      |                  |
| 物件名        | セントエルモス            |      |                  |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） |      |                  |
| 所在階／階数     | -                  |      |                  |
| 建物面積       | 495.6㎡ / 149.91坪   | 土地面積 | 495.6㎡ / 149.91坪 |
| 築年月        | 1988年04月(築37年)     | 土地権利 | 所有               |
| 引渡し        | 相談                 | 地目   | 宅地               |
| 用途地域       | 第一種中高層             | 都市計画 | 市街化区域            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 150%         | 取引態様 | 専任媒介             |
| 接道方向       | 北5.5m              | 私道負担 | 無し               |
| ペット        | -                  |      |                  |
| 交通         | 【バス停】棚原バス停: 徒歩約5分  |      |                  |

更新日:2025/12/03 公開期限:2025/12/16

TEL 098-832-7000

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 土曜日・日曜日・祝祭日



西原町棚原

棚原ノ口殿内

Tree Beauty

西原敬愛園

TANABARU  
棚原

棚原自治会事務所  
Community center

Shirakawa Park  
白河公園

トクサダガー

Bookish  
book cafe Bookish

1-CHOME  
1丁目

Miyazawa TNR  
Yoboiryo Animal Clinic  
みやざわTNR予防  
医療動物病院

Lawson Nishihara  
Tanahara  
ローソン 西原棚原店

障がい者サポート  
ステーションある てい…

Yamabiko Shokudo  
やまびこ食堂

Naka Sogo  
Hardware Shokai  
なか総合金物商会

Google

Map data ©2025

## (株)恵和興産

〒902-0073 沖縄県那覇市上間 344-1 グレイスハイムうえま1F

沖縄県知事免許(10)第1475号

TEL 098-832-7000

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜日・日曜日・祝祭日