

表面利回り7.5%。琉大エリア至近の全30戸1Rアパート「セントエルモス」。直近9月の実績から算出した年間想定収入約1,216万円を誇る高収益物件です。大規模修繕費用を抑えられるエレベーター無しの構造で、投資効率を最大化堅実な資産形成、そして相続対策をお考えの不動産投資家に最適な一棟です。 琉...



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付 【物件備考】:2025年に外壁塗装と屋上防水を完了しています。

スマホで物件を見る



(株)恵和興産

〒902-0073 沖縄県那覇市上間 344-1 グレイスハイムうえま1F
沖縄県知事免許(10)第1475号

物件種別	売アパート		
所在地	西原町棚原		
価格	1億6,200万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	セントエルモス		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	495.6㎡ / 149.91坪	土地面積	495.6㎡ / 149.91坪
築年月	1988年04月(築37年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	専任媒介
接道方向	北5.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】棚原バス停: 徒歩約5分		

更新日:2025/12/03 公開期限:2025/12/16

TEL 098-832-7000

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 土曜日・日曜日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

