

県庁・市役所圏内の希少物件。手堅いオフィス需要に応える一棟。那覇市久米一丁目という、那覇経済の心臓部で安定したリターンを。本物件は、行政機関や主要オフィスが集積するエリアに位置する貸事務所であり、景況に左右されにくい手堅いオフィス需要が支える優良な収益物件です。満室時利回り6.7%という魅力的な...



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,角地,エレベーター 【物件備考】:-

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市久米1丁目		
価格	<b>1億4,000万円</b>		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	プランビル久米		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	593.64m <sup>2</sup> / 179.57坪	土地面積	150.64m <sup>2</sup> / 45.56坪
築年月	1989年01月(築37年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	南西5.4m、北西7.2m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】旭橋駅: 徒歩約7分 【バス停】那覇久米大通バス停: 徒歩約1分		

更新日：2026/02/02 公開期限：2026/02/15

スマホで物件を見る



(株)恵和興産

〒902-0073 沖縄県那覇市上間 344-1 グレイスハイムうえま1F  
沖縄県知事免許(10)第1475号

TEL 098-832-7000

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜日・日曜日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。