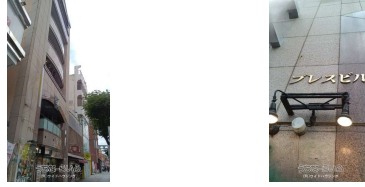


売買金額5億2000万から大幅値下げしました。国際国際通りドンキまで徒歩1分(^^)沖映画通り沿いのテナントビル(^^)



【設備・こだわり条件】:エレベーター 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



(有)ワイドハウジング

〒902-0064 沖縄県那覇市寄宮 1-34-9

沖縄県知事免許(6)第3157号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5932-9241223-0780/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-5932-9241223-0780 図面出力日:2026/05/07

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市牧志2丁目		
価格	4億5,000万円		
価格備考	家賃値上げ致しました月収入229万1500円年間収入2749万8000円年間表面利回り6.1%		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	マキシテナントビル		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	662m ² / 200.26坪	土地面積	175m ² / 52.94坪
築年月	1990年10月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	西22m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】牧志駅: 徒歩約7分 【バス停】てんぶすかん前: 徒歩約3分		

更新日: 2026/05/03 公開期限: 2026/05/16

TEL 098-835-2040

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。 