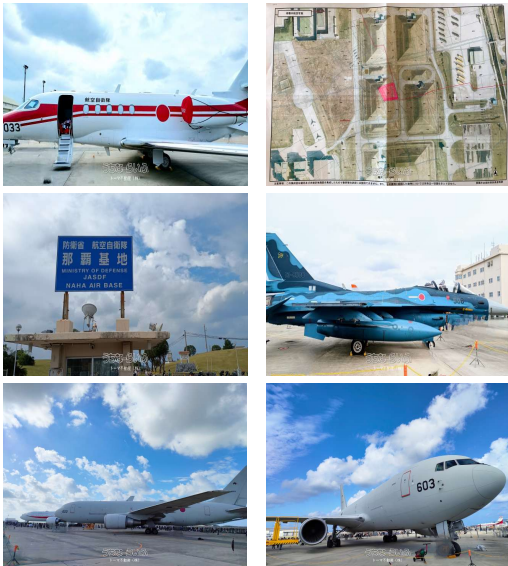


【元警察官が選ぶ軍用地 ― 子どもに残せる沖縄の安定資産】残り1件、仲介料なし、空自那覇基地・倍率49倍☆令和8年度賃借料45,260円☆、単有名義♪☆当社売主のため仲介手数料なし！☆表面利回り2.04%、預金金利と比較してみてください！他の施設と比較して担保価値が高めで相続税対策、初めての方向けで...



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:【空自那覇基地 5つの特徴】 ●米軍基地ではないから心おきなく投資できる ●那覇空港との共用が生む安定性（返還リスクはゼロに近い） ●固定資産税を納める物件こそ融資に強い（担保価値が高い） ●那覇市民なら迷わず選べる身近さ ●初心者こそ自衛隊施設から始めるべき ●施設名：航空自衛隊 那覇基地 ●価格：2,217,800円（49倍） ●土地賃借料：45,260円 令和8年度 前年度上昇率1% ●地目：雑種地（種別：宅地見込地） ●面積：10m² ●土地賃借料/固定資産税日割精算なし ●固定資産税：3,820円 令和8年度 ※小数点の計算方法により若干変化がある可能性があります。 ●地主会加入 なし ※沖縄防衛局と直接契約 ●返還予定無し ●単独名義 ●所有権移転登記費用は買主負担 ●仲介料なし ●司法書士の指定があります。お気軽にご相談ください！ ----- トーマ不動産 (株)TEL 098-911-653 3 那覇市宇栄原942-1※小禄支所から宇栄原団地向け200m左手 ★お気軽にどうぞ！ -----...

スマホで物件を見る



トーマ不動産 (株)

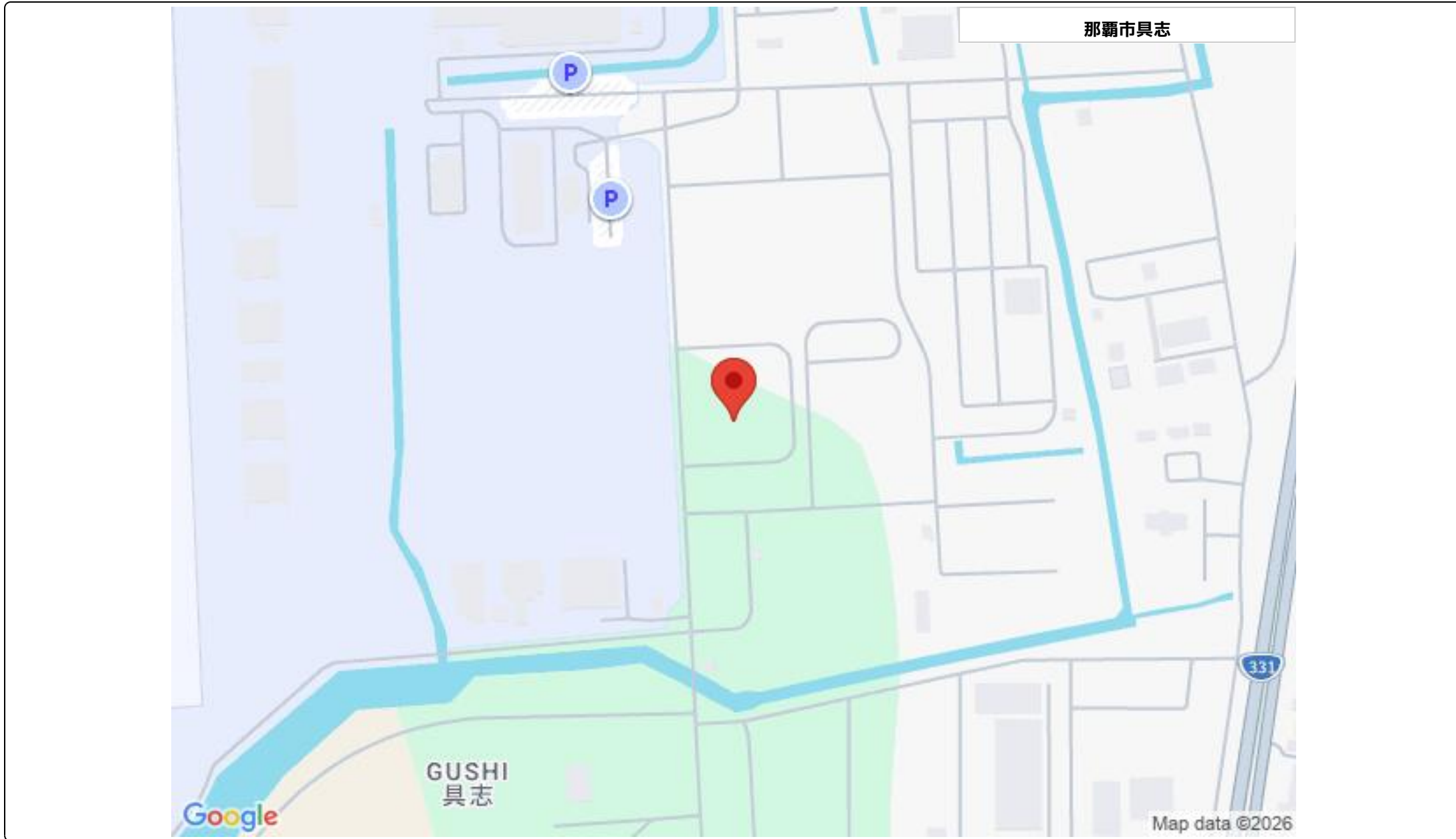
〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階
沖縄県知事免許(3)第4321号

物件種別	軍用地（空自那覇基地）		
所在地	那覇市具志		
価格	221.7万円		
価格備考	契約時に必要なもの：手付金、印紙代1000円 決済時に必要なもの：移転登記費用（買主様負担）、仲介...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自那覇基地（具志）		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	10m ² / 3.02坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率／容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/08/04 公開期限：2026/08/17

TEL 098-911-6533

営業時間: 月-金 09:00~17:00 ※土曜は完全予約制での対応限定です。来...
定休日: 土曜・日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可



トーマ不動産 (株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階

沖縄県知事免許(3)第4321号

TEL 098-911-6533

営業時間: 月-金 09:00~17:00 ※土曜は完全予約制での対応限定です。来...

定休日: 土曜・日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可