

【元警察官が選ぶ軍用地 — 子どもに残せる沖縄の安定資産】★人気の空自那覇基地・倍率51倍・全6区画
 中残3区画☆令和7年度賃借料201,660円、上昇率1%、単有名義☆当社売主のため仲介手数料なし☆表
 面利回り1.96%、相続税対策での購入に他の施設と比較して担保価値が高めで相続税対策、初めての方向け...



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●施設名:航空自衛隊 那覇基地 ●価格:1028万円 (51倍) ●土
 地賃借料: 201,660円 令和7年度 上昇率1% (令和7年度) ●地目:雑種地(種別:宅地見込地) ●面積:45m² ●
 土地賃借料/固定資産税日割精算あり ●固定資産税: 17,190円 令和7年度 ※小数点の計算方法により若干変化がある可能性が
 あります。 ●地主会加入 なし※沖縄防衛局と直接契約 ●返還予定無し ●単独名義 ●所有権移転登記費用は買主負担 ●仲介
 料なし ●司法書士の指定があります。 ※分筆相談可能(分筆登記費用は売主負担です。ご安心下さい)、250万円~ご希望の価格をご
 相談ください。お気軽にご相談ください! ※軍用地まとも買い価格交渉できます。-----
 -----★★「軍用地購入を迷っている方へ。まずは
 無料相談から始めませんか?」★★「軍用地に興味はあるけれど、何から始めていいかわからない」「購入前にリスクやメリットをしっか
 り確認したい」——そんな段階でも、当社の無料相談をご利用いただけます。お客様の購入動機や将来の資産計画に即した内容で、わかりやすく...

スマホで物件を見る



トーマ不動産(株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階
 沖縄県知事免許(3)第4321号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市宮城		
価格	1,028万円		
価格備考	契約時に必要なもの:手付金、印紙代 決済時に必要なもの:移転登記費用(買主様負担) ※仲介料なし		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	45m ² / 13.61坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、北西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】赤嶺駅:徒歩約11分		

更新日:2026/03/21 公開期限:2026/04/03

TEL 098-911-6533

営業時間:月-金 09:00~17:00 土 09:00~13:00 ※土曜のみ...

定休日:日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可



トーマ不動産(株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階

沖縄県知事免許(3)第4321号

TEL 098-911-6533

営業時間: 月-金 09:00~17:00 土 09:00~13:00 ※土曜のみ...

定休日: 日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可