

【元警察官が選ぶ軍用地 — 子どもに残せる沖縄の安定資産】那覇空港至近の軍用地☆人気の空自那覇基地・倍率51倍・全6区画中残3区画☆令和7年度賃借料67,220円、上昇率1%、単有名義♪☆当社売主のため仲介手数料なし！☆表面利回り1.96%、預金金利と比較してみてください！他の施設と比較して担保価値...



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●施設名:航空自衛隊 那覇基地 ●価格:343万円(51倍) ●土地賃借料:67,220円 令和7年度 上昇率1%(令和7年度) ●地目:雑種地(種別:宅地見込地) ●面積:15m² ●土地賃借料/固定資産税日割精算あり ●固定資産税:5,730円 令和7年度 ※小数点の計算方法により若干変化がある可能性があります。 ●地主会加入 なし※沖縄防衛局と直接契約 ●返還予定無し ●単独名義 ●所有権移転登記費用は買主負担 ●仲介料なし ●司法書士の指定があります。お気軽にご相談ください！※軍用地まとも買い価格交渉できます。-----★★「軍用地購入を迷って

スマホで物件を見る



トーマ不動産(株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階
 沖縄県知事免許(3)第4321号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市宮城		
価格	343万円		
価格備考	契約時に必要なもの:手付金、印紙代1000円 決済時に必要なもの:移転登記費用(買主様負担)、仲介...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	その他		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	15m ² / 4.53坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率/容積率	60%/200%	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】赤嶺駅:徒歩約11分		

更新日:2026/03/21 公開期限:2026/04/03

TEL 098-911-6533

営業時間:月-金 09:00~17:00 土 09:00~13:00 ※土曜のみ...

定休日:日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可



トーマ不動産(株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階

沖縄県知事免許(3)第4321号

TEL 098-911-6533

営業時間: 月-金 09:00~17:00 土 09:00~13:00 ※土曜のみ...

定休日: 日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可