

★価格改定★【那覇空港至近の軍用地】☆人気の空自那覇基地・倍率51倍・全6区画中残3区画☆令和7年度賃借料67,220円、上昇率1%、単有名義♪☆当社売主のため仲介手数料なし！☆表面利回り1.96%、預金金利と比較してみてください！他の施設と比較して担保価値が高めで相続税対策、初めての方向けです。お...



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:【公務員経験者が選ぶ軍用地投資】 ●施設名: 航空自衛隊 那覇基地 ●価格: 343万円 (51倍) ●土地賃借料: 67,220円 令和7年度 上昇率1% (令和7年度) ●地目: 雑種地 (種別: 宅地見込地) ●面積: 15m<sup>2</sup> ●土地賃借料/固定資産税日割精算なし※令和8年度分より買主賃借料受取 ●固定資産税: 5,730円 令和7年度 ※小数点の計算方法により若干変化がある可能性があります。 ●地主会加入 なし ●返還予定無し ●単独名義 ●所有権移転登記費用は買主負担 (約8.7万円前後、抵当権設定なし) ●仲介料なし ●司法書士の指定があります。 お気軽にご相談ください！ ----- ★★「軍用地購入を迷っている方へ。まずは無料相談からはじめませんか？」★★「軍用地に興味はあるけれど、何から始めていいかわからない」「購入前にリスクやメリットをしっかり確認したい」——そんな段階でも、当社の無料相談をご利用いただけます。お客様の購入動機や将来の資産計画に即した内容で、わかりやすく助言・ご提案いたします。ご相談後に購入を迫ったり、しつこい営業を行う...

スマホで物件を見る



## トーマ不動産 (株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階  
沖縄県知事免許(3)第4321号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市宮城		
価格	343万円		
価格備考	契約時に必要なもの: 手付金10万円、印紙代1000円 決済時に必要なもの: 移転登記費用 (約8.7万...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	その他		
所在階 / 階数	-		
建物面積	-	土地面積	15m <sup>2</sup> / 4.53坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約11分		

更新日: 2026/02/03 公開期限: 2026/02/16

TEL 098-911-6533

営業時間: 月-金 09:00~17:00 土 09:00~13:00 ※土曜は完...

定休日: 日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可



## トーマ不動産 (株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階

沖縄県知事免許(3)第4321号

**TEL 098-911-6533**

**営業時間:** 月-金 09:00~17:00 土 09:00~13:00 ※土曜は完...

**定休日:** 日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可