

★価格改定★【那覇空港至近の軍用地】☆人気の空自那覇基地・倍率51倍・全6区画中残3区画☆令和7年度

賃借料67,220円、上昇率1%、単有名義♪☆当社売主のため仲介手数料なし！☆表面利回り1.96%、

預金利と比較してみてください！他の施設と比較して担保価値が高めで相続税対策、初めての方向けです。お...



空自那覇基地（東地区・西地区）			
面積	賃借料	固定資産税	建物面積
A 115m²	343	67,220円	5.730坪
B 115m²	343	67,220円	5.730坪
C 115m²	343	67,220円	5.730坪
D 200m²	343	67,220円	5.730坪
E 200m²	343	67,220円	5.730坪
F 200m²	343	67,220円	5.730坪



【設備・こだわり条件】:収益物件、軍用地 【物件備考】:【公務員経験者が選ぶ軍用地投資】 ●施設名：航空自衛隊 那覇基地 ●

価格：343万円（51倍） ●土地賃借料：67,220円 令和7年度 上昇率1%（令和7年度） ●地目：雑種地（種別：宅地見込地） ●面積：15m<sup>2</sup> ●土地賃借料/固定資産税日割精算なし※令和8年度分より賃主賃借料受取 ●固定資産税：5,730円

令和7年度 ※小数点の計算方法により若干変化がある可能性があります。 ●地主会加入なし ●返還予定無し ●単独名義 ●

所有権移転登記費用は賃主負担（約8.7万円前後、抵当権設定なし） ●仲介料なし ●司法書士の指定があります。お気軽にご相談ください！ -----

----- ★★「軍用地購入を迷っている方へ。まずは無料相談からはじめませんか？」★★ 「軍用地に興味はあるけれど、何から始めていいかわからない」「購入前にリスクやメリットをしっかり確認したい」——そんな段階でも、当社の無料相談をご利用いただけます。お客様の購入動機や将来の資産計画に即した内容で、わかりやすく助言・ご提案いたします。ご相談後に購入を迫ったり、しつこい営業を行うう...

スマホで物件を見る

トーマ不動産(株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階

沖縄県知事免許(3)第4321号



物件種別	軍用地		
所在地	那覇市宮城		
価格	343万円		
価格備考	契約時に必要なもの：手付金10万円、印紙代1000円 決済時に必要なもの：移転登記費用（約8.7万...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	15m <sup>2</sup> / 4.53坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率／容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】赤嶺駅：徒歩約11分		

更新日：2026/02/03 公開期限：2026/02/16

TEL 098-911-6533

営業時間：月-金 09:00~17:00 土 09:00~13:00 ※土曜は完...

定休日：日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



## トーマ不動産(株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階

沖縄県知事免許(3)第4321号

TEL 098-911-6533

営業時間: 月~金 09:00~17:00 土 09:00~13:00 ※土曜は完...

定休日: 日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可